

talossa 5 asuntoa: 2 kpl 3h+k, 2 kpl 2h+k ja 1 kpl, 335,5 m<sup>2</sup>, 1 270 000 €



Omakotitalo, Tampere, Käpylä, Käpytie 1



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ahola Marie  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 4867 238

Huoneistokeskus Tampere  
Hallituskatu



UNIQUE.

Lapin kaupunginosassa, Käpylän portilla näyttävä vuonna 1927 rakennettu kiinteistömuotoinen pienkerrostalo, jossa 5 asuntoa. Kaksi 82m<sup>2</sup>:stä kolmiota, yksi 71,5m<sup>2</sup>:n kaksio, yksi 50 m<sup>2</sup>:n kaksio ja 50m<sup>2</sup>:n yksiö. Asunnoissa on tällä hetkellä vuokralaiset. Asuintilat sijaitsevat 1. ja 2. kerroksessa, kellarissa on yksi "huone" ja tekninen tila sekä runsaasti erilaisia varastotiloja, lisäksi korkea vintti.

Rakennuksessa toimi aikoinaan vuosina 1927-1967 alueen yleinen sauna sekä kahvila/ruokala.

Kiinteistö sijaitsee 600 m<sup>2</sup>:llä kaupungin vuokratontilla, vuokra-aika vahvistettu vuoteen 2064. Varaa oma esittelyaikasi! Lisätiedot: Marie Ahola 040 4867 238 ja Riitta Veija 040 5757 549.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9880619	Velaton hinta:	1 270 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Käpylä</a> Käpytie 1, 33180 Tampere	Myyntihinta:	1 270 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	465,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesi- ja jätevesimaksu:	179,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	talossa 5 asuntoa: 2 kpl 3h + k , 2 kpl 2h + k ja 1 kpl	Puhtaanapito:	18,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 852.00 ( 2018) Talo on kaukolämmössä eli lämmityskustannukset n. 465e/kk. Sähkö n. 300e/v. Vuoralaiset maksavat oman sähkönsä.
Asuintilojen pinta-ala:	335,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	354,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	690,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala ja kokonaispinta-ala on laskettu ulkomittojen n.13mx17m mukaan. Asuintilojen pinta-alat on saatu myyjältä. Mitään pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi ne saattavat poiketa olennaisesti nyky määräysten mukaan laskettavista pinta-aloista. Rakennuksessa ei ole tehty asbestikartoitusta.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1927		
Käyttöönottovuosi:	1927		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Takka, kahdessa asunnossa kevyttakka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kahdessa asunnossa kevyttakka Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2014-2015 keittiöt pääosin uusittu, piipun hatut 1990, katto maalattu 2010, ikkunat uusittu 70-luvulla, 2008 julkisivujen lämpörappaus, ulko-ovet uusittu 2010, asuntojen A1, B3 ja D4 kylpyhuoneet remontoitu täysin (myös vesijohdot ja viemärit niiden osalta), kaukolämpöön liitetty 2004
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Rakennusmateriaali: betoni, tiili/tiili, lämpörappaus, välipohja betoni, yläpohja betoni, eristeet mineraalivilla Seinämateriaalit: maalattu,tapetoitu Lattiamateriaalit: muovimatto, laminaatti, lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: saumapelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi kaikissa asunnoissa, kaapistot kaikissa asunnoissa, liesi kaikissa asunnoissa, liesituuletin 4:ssä asunnossa, astianpesukone 3:ssa asunnossa Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc peilit osassa asuntoja, peilikaappi osassa asuntoja, suihku kaikissa asunnoissa, pesukoneliitäntä kaikissa asunnoissa,

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	4 792,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2064
Kiinteistötunnus:	837-127-224-99-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	600,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	kaunis puutarhamainen piha

Lisätietoja rakennusoikeudesta: asunto- ja liiketontti  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Asemakaava, sitova tonttijako  
Tampereen kaupunki, kaavoitus 03 5656 4400  
Rakennukset: kellarissa 1 "huone", varastoja, tekninen tila yms.

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Tammela, Keskusta  
Palvelut: Käpytiellä K-Market, Tammela  
Muut palvelut: Holiday Club Tampereen Kylpylä, Kaupin ulkoilumaastot  
Päiväkodit: Lapinniemen päiväkotit n. 300m  
Liikenneyhteydet: TKL

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.