

2 mh, parvi, oh, avok, khh, saunaosasto, lasitettu, 86,0 m<sup>2</sup>, 330 000 €



Mökki tai huvila, Jämsä, Himos, Lautailijantie 3



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Airismaa Timo  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 5029397

RE/MAX Elegance | Elegance Oy  
LKV



**EHDOTONTA HIMOKSEN PARHAIMMISTOA, LAADUKAS, SOPIVAN KOKOINEN JA HYVÄNNÄKÖINEN...**

Tämä vain omistajan käyttöön Arkkitehtitoimisto Hanna Roudan suunnittelema ja 2013 valmistunut Lapponia Houselta mittatilaustyönä teetetty huvila seisoo aivan luoteisrinteiden kupeessa ja kutsuu viettämään laadukasta vapaa-aikaa olitpa sitten hiihtäjä tai golfari. Sukset jalkaan ja menoksi on tämän mökin motto!

Linkkinä olevasta Matterport 3-D virtuaalista voit kotisohvaltasi todeta, miten hyvin suunniteltu tilankäyttö, taitava rakentaminen ja laadukkaat materiaalit tuottavat katseenkääntävän, viihtyisän ja rentouttavan lopputuloksen.

Hyvin varusteltu keittiö, toimiva kodinhoitohuone ja runsaat säilytystilat varmistavat loman sujuvuuden. Hienon saunaosaston löylyistä voit nauttia lempimusiikkiasi kuunnellen.

Tee pitkälle kantava, hyvä päätös ja sijoita laatuun ja ympärivuotiseen vapaa-ajan viettoon.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9880851  
Sijainti: [Jämsä Himos](#)  
Lautailijantie 3, 42100 Jämsä  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 2 mh , parvi , oh , avok , khh ,  
saunaosasto , lasitettu  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 86,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 30,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 116,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Asuintilojen lisäksi asunnossa on  
lasitettu terassi, varasto ja  
autokatos.  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2013  
Käyttöönottovuosi: 2013  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 330 000 €  
Myyntihinta: 330 000 €  
Sähkölämmityskulut: 150,00 € / kk

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Tyyliin sopiva kevyttakka nopeaan lämmitykseen ja tunnelman luomiseen.
Tilojen kuvaus:	Tämän lomahuoneiston tilajärjestelyiden suunnittelu ja toteutus on tehty huolella ja siinä on onnistuttu yhdistämään käytännöllisyys, toimivuus ja näyttävyys. Varsinaisten asuintilojen lisäksi asuntoon kuuluu avara lasitettu terassi, varasto ja autokatos.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin siisti ja hyväkuntoinen, vain omistajan omassa käytössä ollut.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköinen lattialämmitys ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Maanvaraiselle betonilaatalle rakennettu sisäpuolelta lisälämpöeristetty puurakenteinen huvila. Seinäateriaalit: Asuintilojen seinäpinnat ovat hirsivaikutelman antavaa puupaneelia. Märkätilojen seinäpinnat on tyylikkäästi laatoitettu. Saunan sisäpinnat ovat tervaleppäpaneelia. Lattiamateriaalit: Eteisen, olohuoneen ja märkätilojen lattiapinnat ovat korkeatasoista laattaa. Alakerran makuuhuoneissa on pähkinälaminaattia ja parvimakuutilassa pähkinälaminaattia. Lasiterassilla on lautalattia. Kattomateriaalit: Kaikki kattopinnat on puupaneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs, hyvin varusteltu keittiö yhdessä oleskelutilan kanssa muodostavat toimivan ja viihtyisän kokonaisuuden. Kiiltovalkeat yläkaapistot yhdistettynä puun väriseen alaosaan, lasinen välitilalevy, tumma kivitaso ja RST-kodinkoneet luovat hienot puitteet ateriointiin ja yhdessäoloon.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat sijaitsevat alakerrassa saunaosaston yhteydessä. Taidokas laatoitus suurikokoisilla laatoilla, tuplasuihkut ja upea lasiseinäsauna rentouttaviin hetkiin urheilusuoritusten jälkeen.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi erillistä, tyylikkäästi laatoitettua WC-tilaa, joista toinen on heti sisääntulon yhteydessä ja toinen parviosastolla.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen, taidokkaasti toteutettu lasiseinäsauna, jossa lauteisiin upotettu CAVA-vuolukivikiuas ja kivipintainen kiukaan taustaseinä.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Omalla sisäänkäynnillä varustettu kodinhoituhuone varmistaa isomman joukon pyykinhuollon ja urheiluväätteiden kuivatuksen. Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on korkeaa tilaa ja sen isoista etelään ja itään avautuvista ikkunoista on esteetön näkymä rinteisiin. Keittiö ja ruokailutila ovat olohuoneen välittömässä läheisyydessä ja ne muodostavat yhdessä toimivan ja viihtyisän seurustelutilan.

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3  
Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta ja parvella kolmas. Makuuhuoneet on varustettu tyylikkäällä liukuovikaapistoilla.

Säilytystilojen kuvaus: Asunnossa on hyvät, modernit säilytystilaratkaisut liukuovikaapistoissa ja erillisessä varastohuoneessa.

### Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 182-040-4232-0004  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 771,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tasainen, hyväpohjainen tontti aivan rinteiden vieressä.  
Kaavoitusilanne: Asemakaava, Lopputarkastus  
Rakennukset: autokatos

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Himosmarket n. 500 m Jämsän terveyskeskus n. 5 km

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Tasainen, luonnonvarainen piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.