

4h,k,s, 130,0 m², 179 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Kanervalan, Vanamokatu 22

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun
Kiinteistönvälitys Oy LKV

Kauppakatu 27 b A LT7, 80100
JOENSUU
Puh: 0105042742

“ Kivalla sijainnilla Kanervalassa oleva v. 1956 rakennettu rintamamiestalo. Nykyisten omistajien aikana v. 2006 lähtien tehty mm. salaojitukset, sokkeleiden vedeneristykset, lisälämmöneristys, kuistin laajennus, yläkerta rakennettu uusiksi jolloin myös vesikattoremontti, sekä yläkerran ulkoverhoukset uusittu, lvi-remontti tehty, kellarin pukuhuone-, kph- ja saunaremontti. Myös asuintilojen pääosin kaikki seinäpinnat ja lattiat uusittu puulattioiksi, keittiö kalusteineen uusittu, alakerran pöytäuuni uusittu ja yläkertaan muurattu takka. Ikkunat pääosin alkuperäiset itse kunnostetut. Sähköjä uusittu ja lämminvesivaraajakin vaihdettu.

Kaupungin 1000m²:n vuokratontin sopimus voimassa v. 2035 asti ja vuokra n. 1100 €/v. Kokonaisähkönkulutus ollut n. 18-20 000 kwh/v. Kuntotarkastus on tehty. Jos kiinnostuit, niin kysy lisätietoja ja sovi oma esittelysi niin käydään katsomassa paikan päällä. Tämä kaunis koti vapautuu heti kaupasta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9880920	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Joensuu Kanervalan Vanamokatu 22, 80130 Joensuu	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	TV-maksu:	10,00 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kokonaisähkönkulutus ollut n. 18 - 20 000 kwh/v, puuta poltettu kohtuullisesti, vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan, jätehuolto sopimuksen mukaan,
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	13,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	143,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat 13m ² piirustusten mukaan: laajennuksessa tehty lasikuisti ja yläkerran hieman lisääntynyt ala		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	Lasikuisti, puuvaja / varastohuoneita 2 kpl kellarissa, talouskellari
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Salaojitukset, sokkeleiden vedeneristykset, lisälämmöneristys 2006, kuistin laajennus, yläkerta rakennettu uusiksi jolloin myös vesikattoremontti, sekä yläkerran ulkoverhous uusittu 2007, lvi-remontti tehty, kellarin pukuhuone-, kph- ja saunaremontti. Myös asuintilojen pääosin kaikki seinäpinnat ja lattiat uusittu puulattioiksi, keittiö kalusteineen uusittu, alakerran pöytäuuni uusittu ja yläkertaan muurattu takka. Ikkunat pääosin alkuperäiset itse kunnostetut. Sähköjä uusittu 2007-2008, 2019 ja lämminvesivaraaja vaihdettu 2010. Ulko-ovi uusittu 2016.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus teetetään ennen kauppa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaapeliTV

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön kalusteet tehty omistajan toimesta käsityönä. Lattiamateriaalit: lauta Seinäateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: kaasu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Kph:ssa wc-pytty ja pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Yläkerrassa erillinen wc, alakerrassa varaus ja wc:n rakentamiselle (ei rakennettu) Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta

Makuuhuoneiden kuvaus: Seinämateriaalit: tapetti
Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: lauta
Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 1 100,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2035
Kiinteistötunnus: 167-7-713-7-L1
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 000,0 m²
Tontin vuokraaja: Joensuun kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Nurmitontti.
Tontin nimi: 713
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Käytetty rakennusoikeus, päärakennus 154 m². Sallittu rakennusoikeus 200 m² päärakennus + 50 m² talousrakennus.
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki, tekninen virasto kaavoitus
Rakennukset: Talousrakennukselle haettu rakennuslupa, lupa vanhentunut. Piirustukset ja suunnitelmat valmiina. Suunniteltu seuraavanlainen talousrakennus: Lämmin askarteluhuone ja kylmä varasto yht. 26 m² ja autokatoksen ala 24 m² = 50 m² varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.