

3h, k, s, lasitettu parveke, 80,0 m², 125 000 €

Kerrostalo, Tampere, Hervanta, Arkkitehdinkatu 36

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Lampinen Valtteri

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 044 077 8988

Bo LKV Tampere



Nyt vapautumassa saunallinen ensimmäisen kerroksen 80m² kolmio Etelä-Hervannasta!

Tässä läpitalon asunnossa on toimiva pohjaratkaisu jossa arki sujuu leppoisasti. Tilava olohuone yhdistyy mukavasti lasitettuun parvekkeeseen, jonka ilmansuunta on lounas/etelä. Keittiössä on hyvin tilaa ruoanlaittoon ja sinne mahtuu hyvin ruokailuryhmäkin. Tilavia makuuhuoneita on kaksi ja säilytystilaakin on loistavasti. Päivittämällä saat tästä todella hienon ja viihtyisän perheasunnon.

Rauhallisella sijainnilla oleva taloyhtiö on omalla tontilla. Aivan vierestä löytyy loistavat ulkoilumahdollisuudet niin kesällä kuin talvella. Lähistöltä löytyy myös mm. päiväkotia ja koulu. Bussipysäkki on aivan vieressä. Hervannan keskustan monipuolisiin palveluihin on matkaa vain reilun kilometrin verran, ja saman matkan päästä löytyy Tampereen teknillinen yliopisto.

NYKYTILANTEESTA JOHTUEN NÄYTÖT AINOASTAAN YKSITYISNÄYTTÖINÄ!

Varaa rohkeasti oma esittelyaikasi.

Lisätiedot ja esittelyt:

Valtteri Lampinen

044 0778988

valtteri@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9881033	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Tampere Hervanta Arkkitehdinkatu 36, 33720 Tampere		(Myyntihinta 111 800,66 € + Velkaosuus 13 199,34 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	111 800,66 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	13 199,34 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 562,5 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	478,05 € / kk (Hoitovastike 330,60 € / kk + Rahoitusvastike 147,45 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone ja saunaosasto sekä wc on remontoitu 2005
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hervannan Satosanna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Ilkka Saarinen Oy/ Kirsi Suoranta Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere 03 33900 100
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden huoltomaalaus -97, rakennusautomaatiolaitteiden uusiminen -00, turvatikkaat katolle -02, porraskäytävien maalaus -04, ikkunoiden huoltomaalaus -05, vesikatteen uusiminen -05, lukostesarjoitus -06, parvekerakenteiden kuntotutkimus -07, elementtisaumojen uusiminen -08, lämmönjakolaitteiden uusiminen -09, huoneistokohtaisten sulkujen asennus, linjasulkujen uusiminen -10, kylmiösaneeraus -10, parvekesaneerauksen suunnittelu -11, pohjakerroksen ovien uusiminen -12, sokkelin vesihiekkapuhallus ja maalaus -12, parvekesaneeraus, parvekelasit -12, ikkunapuitteiden ja

parvekeovien huoltomaalaus -12, grillikatoksen huoltomaalaus -14, lämmönsäätö ja ohjaus laitteistojen modernisointi -14, ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus -16, ilmanvaihtokoneiden uusiminen -16, lukostosarjoitus -17, istutusallas -18, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen -18, piha-alueen kunnostus -19, LVI-kuntotutkimus -19, jätevesiviemäreiden painehuuhtelu -19, pesulalaitteiden uusiminen -19.

Tulevat remontit: Putkistosaneeraus/ hankesuunnittelu -20-21, molok-syväkeräysastioiden hankinta -21, putkistosaneerauksen toteutus -21-22

Energialuokka: D (2018)

Tontin koko: 3 648,0 m²

Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja 36 kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.