

2h, k, kph, parv, 58,0 m², 44 900 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Purjeentie 6

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Vuorenmaa Juha
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 02 6315 300
Gsm: 040 840 0636

Porin Kotijoukkue Oy



Peruskuntonen, todella siisti 4. kerroksen läpitalon oleva kaksio! Isot huoneet, tilava kph. Parveke ilta-auringon suuntaa puistoon! Rauhallinen talo. Tällä hetkellä on mahdollista asunnoston yhteydessä vuokrata autotallipaikka! Sovi oma esittelysi; Juha Vuorenmaa LKV 040-8400 636 juha.vuorenmaa(at)kotijoukkue.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9881435	Velaton hinta:	44 900 €
Sijainti:	Pori Pormestarinluoto Purjeentie 6, 28190 Pori	Myyntihinta:	44 900 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	774,14 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	234,24 € / kk (Hoitovastike 234,24 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , parv	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autolämpöpistokepaikka 10€/kk, autotallin vuokraus 25€/kk.
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin siistikuntoinen, ei tupakoitu!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Asuintilat pääosin tapettia, maalia. Lattiamateriaalit: Asuintilat muovimattoa.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuulipuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aki Pirttimäki, Länsi-Suomen OP-Isännöinti Oy Yrjönkatu 22, 28100 Pori 010-257 0810
Huolto:	Porin Teho Huolto ja Siivous Oy, Karjarannantie 12, 28100 Pori 02-641 4918
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Askarteluhuone, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 32 Autotalleja: 16
Tehdyt remontit:	2000 uusittu A, B ja C -portaiden hissien vetoköydet, 202 uusittu asuntojen ja tuuletusparvekkeiden ikkunat, 2011 väestönsuojan poistumistien ympäristön sekä talon reunustan kunnostukset, 2013 maalattu porraskäytävät ja uusittu porraskäytävien sekä kellarikäytävän valaistus, 2015 uusittu kaukolämmön alajakokeskus ja pihan valaisimia,

2016 uusittu asuinrakennuksen huopakate, 2018 uusittu A-portaan puoleiselta osalta osa pohjaviemäreistä muoviputkeksi, 20018-2019 pintaremontoitu haltuunotettu asunto A 18 tarvittavilta osin.

Tulevat remontit:	Taloyhtiö on tilannut pohjaviemärin uusimisen suunnittelun vielä korjaamattoman viemärin osalta! KTS:n mukaan korjaustarve 2019-2023; Pohjaviemärin uusimattomanosuuden uusinta, Ilma.vaihtokanavahormien puhdistus seuraavan 5-vuoden aikana!
Energialuokka:	F (2013) Energiatodistus laadittu 8.9.2014 ja voimassa 8.9.2024.
Tontin koko:	6 728,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki, Tekninen palvelukeskus Porina
Tontin vuokra:	5 938,71 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Porin Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2030

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Uusi koulu 900m Palvelut: Puuvillan kauppakeskus 1,5km. Päiväkodit: Uusi päiväkotiki 800m
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiön isännöitsijän kautta autopistokepaikat ja autotallien vuokraus! Isännöinti hoitaa autopaikat.
Näkymät:	Keittiön ja makuuhuoneen ikkunat itään pihaan ja olohuoneen ikkuna ja parveke länteen puistoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.