

k+oh+2mh+khh+s, 98,0 m<sup>2</sup>, 120 000 €

Omakotitalo, Laukaa, Lievestuore, Kalluntie



Yksityinen myyjä

Marko Halttunen

Puh: +358407221821

“ UNELMOITKO MUKAVASTA JA LAADUKKAASTA HIRSITALOSTA KESKI-SUOMESSA, KESKELLÄ MAASEUDUN RAUHAA JA LÄHELLÄ JÄRVEN RANTAA? TUTUSTU TÄHÄN TARJOUKSEEN!

Kyseessä on v. 2001 rakennettu hirsitalo, joka sijaitsee kauniin maalaisidyllin keskellä Laukaan kunnassa Simunan kylällä, noin 300 metrin päässä Lievestuoreen järven rannasta (ranta-alueuksien).

Talossa on tehty viimeksi kuntotarkastus ja annettu energiatodistus 17.6.2015.

Olohuone ja keittiö muodostavat avaran tupakeittiön, jonne on vuonna 2014 rakennettu myös takka.

Tontin koko 2500 m<sup>2</sup>, pihapiiri hyvin hoidettua nurmikkoa metsän reunassa.

Rakennus on kytketty vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysmuotona suora sähkö, lattialämmitys.

Talo on maalattu punaiseksi viitisen vuotta sitten ja uusi terassi tehty talon eteen.

Talossa on tällä hetkellä vuokralainen. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 2kk.

Rannankäyttöoikeus! Matkaa Lievestuoreenjärven rantaan noin 300m, jossa hyvä laituri ja terassi sekä hyvät uinti- ja kalastusmahdollisuudet. Naapurin lauttasaunaakin voi kysellä:)

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	988185	Myyntihinta:	120 000 €
Sijainti:	<a href="#">Laukaa Lievestuore</a> Kalluntie, 41400 Lievestuore	Kiinteistövero:	281,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	k + oh + 2mh + khh + s		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	101,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2001 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Nykyisen vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 2kk.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus tehty 17.6.2015. Talo on kokonaisuudessaan hyvässä kunnossa.
Kuntotarkastus:	Tehty 17.6.2015
Kosteusmittaus:	Tehty 17.6.2015
Energialuokka:	E (2013) Energiatodistuksen mukaan energiatehokkuutta voidaan parantaa lisäämällä yläpohjaeristeen vahvuutta nykyisestä 300 mm:stä aina 500 mm:iin. Välipohjaan on nyt puhallettu lisää puhallusvillaa suosituksen mukaan!
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö, lattialämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö. Hyvät kaapistot, jääkaappi, astianpesukone, liesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunan vieressä suihku- ja pesutila, käynti kodinhoitohuoneesta. Siisti kaikin puolin.
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen.
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone yhdessä keittiön kanssa = tupakeittiö. UUTUUTENA TAKKA!
Makuuhuoneiden kuvaus:	Isokkot makuuhuoneet vierekkäin.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Matkaa Lievestuoreen taajamaan n. 15 km.
Liikenneyhteydet:	Maantie: Simunantieltä noin 1 km Kalluntietä perille.
Ajo-ohjeet:	Ks. yllä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Talon vieressä autokatos
Näkymät:	Maalaisidylli: olohuoneesta iso ikkuna avautuu naapurin niitylle, jossa mm. hevosia. Toisella puolella metsää. Järvelle matkaa n. 300 m, muttei varsinaisesti järvinäkymää.
Pihan kuvaus:	Hyvin hoidettu nurmikko. Pihalla myös autokatos.
Ranta:	Rantaoikeus Rannan tyyppi: Järvi

Uimaranta, jossa laituri. Venepaikkamahdollisuus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.