

3mh+oh+k+kph+s+pkh+wc, 103,5 m², 78 000 €

Omakotitalo, Kajaani, Lohtaja, Lukkotie 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kasa Juho

Yrittäjä

Puh: +358408217172

Gsm: +358408217172

Linnalkv

“ Rauhalliselta paikalta , läheltä ulkoilumaastoja v. 1982 valmistunut kaukolämpötalo vapautumassa. Talossa 3mh+oh+k+kph+sauna + lämmin autotalli ja varastot. Tontilla on pieni leikkimökki ja suojaisan takapihan puolella lasitett kuisti sekä terrassialue. Talon kaukolämmönsiirin uusittu 2011. Talossa leivinuuni antamassa kodikasta lisälämpöä. Osana kauppahintaa huomioidaan kerrostalohuoneisto Kajaanista. Tule tutustumaan ja tee tarjous!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9882236	Velaton hinta:	78 000 €
Sijainti:	Kajaani Lohtaja Lukkotie 6, 87700 Kajaani	Myyntihinta:	78 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	248,76 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	kaukolämpöä n.15MWh/v (n. 1470€/v/2018) Sähköä mennyt nykyisellä asukkaalla n. 2200kwh/v. Veden perusmaksu 46,38€/v, vesimaksu 1,35€/m3. Jäteveden perusmaksu 90,81€/v, jätevesimaksu 2,49€/m3
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + kph + s + pkh + wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	103,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	36,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	143,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala piirustusten mukaan 103,5m2.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät valaisimet, matontamppausteline, pyykinkuivausteline
Kohteen kuvaus:	Talon pesutilat, vesikatto alkavat olla uusimisen tarpeessa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	lämmönsiirrin 2011, väliovet uusittu, terassi tehty takapihalle. saunan kiuas uusittu 2016. Parketti uusittu 2002
Lisätietoja kunnosta:	alkuperäiskuntoinen talo
Energialuokka:	C (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, ilmalämmitys (valmet kotilämpö)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: puurunko, keltatiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: liesikupu, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	254,43 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2032
Kiinteistötunnus:	205-9-39-7-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	805,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kajaanin kaupunki
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki/ maankäyttö
Rakennukset:	leikkimökki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lohtajan ala-aste n. 800m Palvelut: k-market n. 700m
Päiväkodit: Lohtajalla n. 700m

Liikenneyhteydet: paikallisliikennettä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.