

5 h, k, takkah., s, autotalli, 128,0 m<sup>2</sup>, 198 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Hylykallio, Tukkitie 4

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Kareno Justus  
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 050 309 7500

Seinäjoen Kotijoukkue Oy



Fiksunkokoinen omakotitalo loistopaikalta Hylykallion asuinalueelta. Pussikadun päätytontti, joka rajoittuu puistoon. Tontilla kokoa mukavat 1333 m<sup>2</sup>. Suojaisa etelänsuuntainen takapiha, jossa tilaa leikkiä ja harrastaa. Hylykallion koulu ja päiväkodit lähellä. Prismaan matkaa 1 km.

Pesuhuone uusittu vuonna 2018. Keittiö remontoitu 2000-luvun alussa. Varaava takka ja leivinuuni.

Pintoja päivitetty vuosian saatossa. Takapihalle rakennettu ulkoviivinevaja. Kylmä autotalli, varastosta kulku käyttöullakolle. Salaoj: uusittu vuonna 2019.

Kuntokartoitettu J. Koivuniemen toimesta huhtikuussa 2019. Kartoitusraportti välittäjällä.

Tämä koti vapautuu sopimuksen mukaan. Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi!

Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy  
Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki  
puh. 040 714 6684  
seinajoki@kotijoukkue.fi

Haluatko myydä kotisi? Pyydä meidät arviokäynnille! Kotijoukkueelta saat parhaan näkyvyyden sekä kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttösi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9882588	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjäki Hyllykallio</a> Tukkitie 4, 60510 Hyllykallio	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	455,03 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Normaalit omakotitalon maksut kiinteistöveron lisäksi mm. vakuutukset, jätehuolto, sähkö, vesi jne. Vuoden 2018 sähkön kokonaiskulutus 12 436,61 kWh / 1110,46€.
Huoneistoselitelmä:	5 h , k , takkah. , s , autotalli		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	128,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	26,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	154,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 179 m <sup>2</sup> . Autotalli n. 16 m <sup>2</sup> ja varasto n. 10 m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava + leivinuuni.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Rullaverhot. Keskuspölynimuri. Varaava takka ja leivinuuni. Lämminvesivaraaja (uusittu v. 2004). Pyykinkuivausteline. Jätesäiliö. Kaapeli-TV liittymä. Istutukset.
Kohteen kuvaus:	Kartoitettu Jouni Koivuniemen toimesta 4/2019. Puistoon rajoittuva tontti.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	2019: Salaojat uusittu. 2018: Pesuhuone uusittu. 2012: Katto uusittu. 1999: Pihavaja. 1998: Terassi muutettu makuuhuoneeksi.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntokartoitus tehty huhtikuussa 2019. Raportti välittäjällä.
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Kyllä Raportin saa välittäjältä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys. Varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaikki siirtokelpoiset liittymät siirtyvät. Kaapeli-TV liittymä.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa tapetti. Kylpyhuoneessa kaakeli. Saunassa puu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa lautalattia. Kylpyhuoneessa ja saunassa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2000-luvun alussa. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Uusittu 2018. Kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Puukiuas, mutta varaus sähkökiukaalle. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4  
Lattiamateriaalit: lauta  
Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Perunakellari.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 743-52-4110-3  
Tontin pinta-ala: 1 333,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tontti rajoittuu yhdeltä sivulta puistoon.  
Tontin nimi: 4110  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki 06-4162 111  
Rakennukset: Takapihalla n. 17 m<sup>2</sup> puutarhavaja.  
vaja

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kävelen tai pyörällä 1 km. Palvelut: Prisman kauppakeskus n. 1 km. Päiväkodit: Kävelen tai pyörällä 1 km.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne Kivisaarentieltä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.