

4h+k+s+autotalli, 114,0 m<sup>2</sup>, 284 000 €

Omakotitalo, Ylöjärvi, Asuntila, Pitkäsuontie 6

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Friman Jani  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 3004358

VILLA LKV



VILLA LKV - Asuntounelmia | Unelma-asuntoja

Hyvin hoidettu koti suosituilta Asuntilan asuinalueelta.

Tämä yksitasoinen omakotitalo omaa kerrassaan loistavan ja avaran pohjaratkaisun. Kaikki neliöt on käytetty tarkoin ja lopputulos on todella onnistunut. Keittiöstä löytyy kaikki nykyaikaiset varusteet ja sen rinnalle on asennettu myös vuolukivihella sekä takka luomaan aitoa lämpöä ja tunnelmaa. Keittiö ja olohuone muodostavat yhdessä avaran tilan, josta syntyikin tämän kodin sydän. Mukavaa lisätilaa asumiseen tuo katettu terassi jossa kelpaa nauttia aurinkoisista kesäpäivistä.

Talon nuoresta iästä huolimatta siihen on tehty varsin kattavasti niin peruskorjauksia kuin parannuksia, ja näin ollen se tarjoaakin varsin huoletonta asumista nyt ja tulevaisuudessa.

Tontti sijoittuu päätyvän tien päähän ja näin ollen pihapiiri on mukavan rauhallinen ja rajoittuu toiselta sivulta metsään. Kokonaisuus luo oman ja suojaosan alueen, missä viihtyy koko perhe. Tontilta löytyy hyvin tasaista nurmikkoa, jossa lasten kelpaa leikkiä ja pelailla.

Tutustu tarkemmin ja ihastu.

**VIERAILU KOHTEESSA:**

Myynnistä ja esittelystä vastaa VILLA LKV. Ota yhteyttä ja sovitaan esittelyaika.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9882657	Velaton hinta:	284 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Asuntila</a> Pitkäsuontie 6, 33480 Ylöjärvi	Myyntihinta:	284 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	456,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 9,00 e/kk Kokonaissähkönkulutus nykyisillä asukkailla ollut n.16000- 21000kWh/vuosi, eli n.1700- 2200 euroa/vuosi
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + autotalli		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	26,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 114m2, jonka lisäksi autotalli 20m2 sekä varasto 6m2. Tekninen tila 5,5m,2. Kerrosala 165m2.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Lämmin autotalli sekä varasto.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2012 Tiilikaton vuoto-ongelmat korjattu muuttamalla ruodeväli oikeaksi, 2016 Takapihan salaojitettu uudelleen ja purkuputki kytketty sadevesijärjestelmään, Ilmavuodot lattianrajassa korjattu tiivistämällä sisäpuolelta, Yläpohjan tuulettumisen parantamiseksi tuulensuojalevyä leikattu pois päätykolmioista ja lisätty kaksi tuuletusputkea katolle, Ikkunoiden ja ovien pieliä tiivistetty uretaanilla, Yläpohjan tuulettumisen parantamiseksi suurennettu päätykolmioiden tuuletussäleikköjä, 2012-2016 kaikki asuintilojen termostaatit uusittu takuuseen, 2018 Tiiveyskokeessa havaittu vuotokohta paikattu. Tämä kohta on makuuhuoneessa teknisen tilan ja kylpyhuoneen seinän kulmassa lattianrajassa. Kuisti maalattu 2017, terassi maalattu 2018, Julkisivumaalattu 2018
Lisätietoja kunnosta:	2016 tehty sisäilmatutkimus sekä otettu materiaalinäytteitä rakenteista, jotka eivät antaneet viitteitä mikrobikasvusta.
Energialuokka:	C (2018)
Asbestikartoitus:	Ei Rakennus on valmistunut vuoden 1994 jälkeen, joten asbestikartoitusta ei tarvita.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lattialämmitys sähkövastuksella, ILP, varaava takkaleivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Avara ja valoisa keittiö jossa reilusti laskutilaa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	sähkökiuas, puukiuas

	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoituhuone johon kulku myös suoraan ulkoa. Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	980-406-1-574
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 056,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Pitkäsuontie 6
Rakennusoikeus:	20,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ylöjärven Kaupungin rakennusvalvonta. Rakennusoikeutta jäljellä noin 20m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ylöjärven Kaupunki / Kaavoitus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.