

avok,oh,2mh,wc,khh,kph,s, 135,0 m<sup>2</sup>, 194 000 €

Kerrostalo, Lahti, Paavola, Karjalankatu 14

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Suoniemi Annika

Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 040 5055 999

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Etsitkö jotain erilaista? Tässä se on!

Ihana, uniikki 135m<sup>2</sup> saunallinen huoneisto keskustan tuntumassa, kauniilla Puu-Paavolan alueella.

Tässä monien mahdollisuuksien huoneistossa on tällä hetkellä kaksi makuuhuonetta, mutta asunto on muokattavissa joko makuuhuoneita tarvitaan lisää tai tiloja halutaan yhdistää. Ihastuttava Gourmet-tason keittiö kaasuliesineen ja laadukkailla kodinkoneilla varustettuna on varmasti ammattitason kokkaajankin unelma. Keittiö, ruokailutila ja olohuone ovat, yhtenäistä avaraa tilaa, jolloin yhdessä kokkaaminen

ja vieraiden kanssa seurustelu sujuvat saumattomasti. Kauniissa kylpyhuoneessa rentoudut ihanassa poreammeessa ja nautit oman saunan löylyistä. Taloyhtiössä on tehty mm. putket, katto, ikkunat ja julkisivut. KAUKOLÄMPÖ, EDULLINEN HOITOVASTIKE 3,40€/m<sup>2</sup>, yhtiöllä on OMA TONTTI! Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääset tarvittaessa nopeasti. Asuntoa esitellään vain yksityisesittelyin, sovi oma esittelyaikasi, niin mennään yhdessä ideoimaan teidän tarpeisiinne sopiva ratkaisu!

Yhteydenotot ja lisätiedot

Annika Suoniemi 040 5055 999, myös whatsapp

annika.suoniemi@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9882971	Velaton hinta:	194 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Paavola</a> Karjalankatu 14, 15140 Lahti	Myyntihinta:	194 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 437,04 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	459,00 € / kk (Hoitovastike 459,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	avok , oh , 2mh , wc , khh , kph , s	Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Korjausvastike 54,00€/kk, saunamaksu 5,00€/kk/kerta, kaapeli tv 68,50€/vuosi
Kokonaispinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	/3		
Kerroskuvaus:	kerros: k		
Rakennusvuosi:	1940		
Käyttöönottovuosi:	1940		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Huippulaadukkaat keittiökoneet Festivon täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi, Siemens 5 polttimen kaasuliesi, ammattitason uunilla, liesituuletin, Upon astianpesukone. Lattia laattaa, lattialämmitys, työtasot metallia ja puuta, seinäpinnat maalattua
Kylpyhuoneen kuvaus:	Poreamme, kaksi suihkua, laatoitettu lattia, lattialämmityksellä ja kaakeloidut seinäpinnat
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Laatoitettu lattia- ja seinäpinnat, wc istuin, allaskaapistot, peili
Saunan kuvaus:	Sähkökuivas, paneloidut seinäpinnat, laatoitettu lattia
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Laatoitettu lattia, lattialämmitys, seinäpinnat maali, maisematapetti, paneeli, pesuallas, allas- ja peilikaapistot, kaapistot, pesukoneliitäntä, ilmanvaihtokone
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, maalatut seinäpinnat, samassa yhteydessä ruokailutila sekä keittiö
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Laminaattilattiat, tapetoidut/maalatut seinäpinnat, molemmissa makuuhuoneissa kaapistot, toisessa myös komero
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisessä, kodinhuoltohuoneessa ja molemmissa makuuhuoneissa kaapistot, taloyhtiöllä kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Karjalankatu 14</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Nastolan Isännöintipalvelu Oy/ Anne Vähäkuopus 03-875230, nip@nip.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto P.Pitkänen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 1
Tehdyt remontit:	1989 sähköverkko ja vesijohdot uusittu 1991 ikkunat ja ovet uusittu 1992 B-talon vesikatto uusittu 1996 A-talon vesikatto uusittu 2000 löylyhuoneen peruskorjaus 2001 tonttiviljemärit korjattiin 2002 B-talon tonttijätevesi- ja tonttisadevesiviemärit korjattu 2009 B-talon vesikatto maalattu 2012 A-talon vesikaton maalaus 2014 tukimuurin ja ajoluiskan korjaus 2017 ikkunoiden ulkopuolen huoltomaalaus suoritettiin osittain 2018 ikkunoiden ulkopuolen huoltomaalaus pääosin valmis
Tulevat remontit:	2019 lokerikko solo jäteastiasuojien hankinta

Energialuokka: G (2013)  
Tontin koko: 1 448,8 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Toteutettuja autopaikkoja 12kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.