

2h+k+kh, 52,0 m<sup>2</sup>, 63 500 €

Kerrostalo, Kotka, Lankila, Kanasentie 1



### Kohdetta myy

Kymen Asuntokeskus LKV

Kymenlaaksonkatu 2, 48100  
KOTKA

Puh: 05 214 191



Siistikuntoinen 2000-luvulla remontoitu toiseen kerroksen kaksioke. Läpitalon huoneisto, jossa oma parveke. Laajalti peruskorjattu taloyhtiö. Sijainti lähellä Prisman kauppakeskusta. Huoneisto on tällä hetkellä vuokrattuna. Omaksi tai sijoitukseen! Kysy lisätietoja!

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Kohdenumero:              | 9883366  |
| Sijainti:                 | <a href="#">Kotka Lankila</a><br>Kanasentie 1, 48400 Kotka |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                     |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                              |
| Huoneistoselitelmä:       | 2h + k + kh  |
| Huoneita:                 | <a href="#">Kaksio</a>                                     |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 52,0 m <sup>2</sup>  |
| Kokonaispinta-ala:        | 52,0 m <sup>2</sup>  |
| Lisätietoja pinta-alasta: | isännöitsijäntodistuksen mukainen                          |
| Kerrokset:                | 2/3  |
| Rakennusvuosi:            | 1964   |
| Käyttöönottovuosi:        | 1964   |
| Vapautuminen:             | Muu ehto, kohde myydään vuokrattuna                        |

|                |  |
|----------------|--|
| Velaton hinta: | 63 500 €<br>(Myyntihinta 43 318,58 € +<br>Velkaosuus 20 181,42 €)                |
| Myyntihinta:   | 43 318,58 €  |
| Velkaosuus:    | 20 181,42 €  |
| Neliöhinta:    | 1 221,15 € / m <sup>2</sup>  |
| Yhtiövastike:  | 478,17 € / kk<br>(Hoitovastike 208,00 € / kk +<br>Rahoitusvastike 270,17 € / kk) |
| Vesimaksu:     | 22,00 € / hlö / kk   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Taloyhtiössä on sauna  |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke   |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lisätietoja kunnosta:        | Huoneisto remontoitu 2000-luvulla jolloin mm. kaikki pinnat vihdettu, keittiö ja kylpyhuone remontoitu |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Peltikate  |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: tapetti<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone<br>Liesi: keraaminen, sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: tapetti   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 1<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: tapetti   |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Kotkan Lankila</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Realia Isännöinti Oy Sari Luoma p 0102287820, 0102287800<br>susanna.huovinen@realia.fi William Ruthinkatu 9A, 48600 Kotka  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Mankeli, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto,<br>Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Muuta: Juuri kellarikerroksen kaikki yleiset tilat uusittu   |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autopistokepaikkoja: 10<br>Autotalleja: 10   |
| Tehdyt remontit:            | Parvekkeiden maalaus-kunnostus-90, kadunpuolen piha-94, C- ja D-portaan seinän vesieristys ja salaojitus sekä väestönsuojan ilmaputken siirto-97, vesikourut ja syöksytorvet -00, savupiippu, tuuletusparvekkeiden ovet, lumiesteet-99, ullakon ikkunat-04, öljysäiliön pinnoitus -04, vesikaton maalaus ja katonkävelysilta-04, antennisisäverkko-05, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus-07, autopistokepaikat-07, kaukolämpö-07, yhteistiloihin ja ulko-oviin Exec-lukitus-08 asunto- ja tuuletusparvekkeet sekä kanasentien julkisivu-09, julkisivun päätyjen peruskorjaus-10, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2012, LVISA-peruskorjauksen hankesuunnittelu 2012, lämmitysverkoston ja ilmanvaihdon perussäätö 2013, sisäpihan julkisivun kunnostaminen 2013, alipainetuulettimet |

katolle 2013, LVISA-perusparannusurakan suunnittelu perinteisellä menetelmällä 2013-2014, LVISA- remontin 1- vaihe 2015, Vesikaton kunnostuskorjaus 2015

Tulevat remontit: LVISA-peruskorjaus: urakka pilkottu kahteen osaan 1:ssä vaiheessa urakka käsitti kellarikerroksen tilat sekä ulko-alueet. Ylim.yhtiökokous 18.11.2014 päätti, että vaihe 1. käynnistettän joulukuussa 2014. 2. vaihe käsittää asunnot. Suunnitellut korjaukset seuraavalla 5 vuodelle: LVISA.perusparannushankkeen 2. vaihe käsittäen asuinkerrokset. Porraskäytävien maalaus ( LVISA-peruskorjauksen yhteydessä tai sen jälkeen )

Energialuokka: E (2013)

Tontin koko: 3 194,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: läheisyydessä Palvelut: Prisman ostoskeskuksen palvelut n. 500m Päiväkodit: läheisyydessä

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki n. 50m

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.