

2h,k,vh,kph,s, 66,0 m², 95 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Sarkola, Viistokatu 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tomi Huusari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 044 236 6212

Huom! | Katsun Oy LKV

“ Nuorekas, ylimmän kerroksen citykoti!

Iso, läpi talon menevä kaksio, jossa on tilava olohuone ja makuuhuone sekä oma sauna. Toimiva kylpyhuone, jonne mahtuu kaikki tarpeellinen. Huoneistoa on mittavasti kunnostettu ja se on tyyliltään nykyaikainen. Lasitetulta parvekkeelta on mukava näkymä omakotialueelle.

Hyvin hoidettu yhtiö sijaitsee Sarkolassa, huippupaikalla. Kaupungin ytimeen pääsee hetkessä asematunnelin läpi ja on kuin asuis keskustassa.

Ota yhteyttä, niin sovitaan esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9883458
Sijainti: [Kouvola Sarkola](#)
Viistokatu 2, 45100 Kouvola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , vh , kph , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 66,0 m²
Kokonaispinta-ala: 66,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1978
Käyttöönottovuosi: 1978
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 95 000 €
Myyntihinta: 95 000 €
Neliöhinta: 1 439,39 € / m²
Yhtiövastike: 237,60 € / kk
(Hoitovastike 237,60 € / kk)
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Maakaasu sisältyy hoitovastikkeeseen. Sähkömaksut kulutuksen mukaan. Mahdollinen autopaikka 6 €/kk tai autotallipaikka 20 €/kk. Yhtiö kerää vuoden 2019 aikana yhden ylimääräisen hoitovastikkeen tulevia kunnostuksia varten. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Edellisten omistajien aikana: 2010 keittiö uusittu / kylpyhuone ja sauna uusittu / väliovet uusittu / tehty pintaremontti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Lattiamateriaalit: Eteinen, parkettilattia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	2010 uusittu: erillisuuni ja induktioliesitaso, liesituuletin, integroitu astianpesukone. Jääkaappipakastin on vanhempi. Lattiamateriaalit: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta 2010 uusittu: suihku, wc-istuin, peili- ja allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	2010 uusittu. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot ja komerot, parvekkeella kylmä varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kouvolan Viistokatu 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy, Jari Härkin p. 044 744 6280
Huolto:	T & T Palveluapu Ky
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pyörävarasto. Koneellinen poistoilmanvaihto. Kuntotutkimukset: Kuntoarvio tehty 2012.
Tehdyt remontit:	2018 ilmanvaihdon säätäminen, 2017 hulevesien ohjaus etupihalla, 2016 ikkunoiden ja ovien uusiminen, 2015 iv-nuohous, 2014 vesikaton kuntotarkastus ja läpivientien korjaus, 2013 ulkovalaistuksen uusiminen, 2010 uudet lukot ja avaimet / jätekatoksen rakentaminen, 2009 parvekeremontti (uudet kaiteet ja lasitukset), 2008 maakaasuun liittyminen ja uudet lämmönjakolaitteet, 2004 julkisivun puuosien maalaus / auton lämmitystolpat, 2002 lämpimän käyttöveden venttiili, 1998 linjasäädöt ja termostaatit, 1994 vesikatto uusittu.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma 2019-2023 (huom! ei päätettyjä): autotalliin peruskorjaus / auton lämmitystolppien uusinta / valmius sähköautoille.

Energialuokka: G (2013)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 1 474,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kouvolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Asematunnelin läpi keskustaan on lyhyt matka! Autolla keskustaan on n. 1,5 km. Sarkolan urheilupuisto on lähellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Taloyhtiön hallinnassa on 3 autotallia ja pihapaikkoja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.