

Oh, k, rt, 2mh, s, ph, pkh, kuisti, 2 x wc, makuuti, 110,0 m², 142 000 €



Omakotitalo, Lahti, Myllypohja, Myllypohjankatu 1



Kohdetta myy

Lievonen Raimo
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, LVV, KiAT, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400496671

Asunto Kompassi Oy

“ Rauhallisella, lapsiperheiden suosimalla, Myllypohjan omakotialueella v.-53 valmistunut rintamamies mallinen omakotitalo, jossa uusittu katto v.- 10 ja käyttövesi-/viemäriputket v. -07 ja pääosin sähköt v.-12. Sähkölämmitys, kaksi takkaa, uuni, puuhella ja Porin Matti.

Alakerrassa: keittiö, ruokahuone, wc, eteinen ja kuisti. Yläkerrassa: kaksi makuuhuonetta, makuutila, wc ja ullakkotilat. Kellarikerroksessa: sauna- ja pesutilat, askarteluhuone ja varastotiloja.

Omallalla 985m² puutarhatontilla, jossa kaksi ulkovarasto.

Ahtialan palvelut lähellä ja Myllypohjan ala-asteelle n.300m.

Mikäli tämä koti herätti mielenkiintosi, niin suosittelen varaamaan oman esittelyajan reippaasti.

Esittelyt ja lisätiedustelut sinulle tarjoaa: ASUNTO KOMPASSI OY LKV | Raimo Lievonen p.0400-496671, raimo.lievonen@asuntokompassi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9883692	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	Lahti Myllypohja Myllypohjankatu 1, 15300 Lahti	Myyntihinta:	142 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	224,40 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkökulutus ollut päiväsähkö n.9000 kWh/v., yö sähkö n.7000kWh/v. Käytetty lämmitykseen puuta n.8m3/v. Puhtaanapito: Sopimuksen mukaan. Vesi ja jätevesi: Kulutuksen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	Oh , k , rt , 2mh , s , ph , pkh , kuisti , 2 x wc , makuuti		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	70,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	180,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ovat arvioita, eikä niitä ole tarkistusmitattu. Ostajalla on mahdollisuus suorittaa tarkistusmittaus, niin halutessaan. Kellaritilat, sauna, ph, pkh, työ- ja varastotilat n.80m2. Asuinkerros: k, rt, oh, wc n.70m2. Yläkerta 2mh, aula, wc n.40m2 (yli 160cm)+matala makuutila ja vintit.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1953		
Käyttöönottovuosi:	1953		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan/ 1kk kaupasta.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaavatakka, varaavauuni, avotakka, puuhella, Porin Matti
Tilojen kuvaus:	Lasikuisti
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Biola-kompostori, jäteastiat. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Uusittu vesijohdot ja viemärit 2007, sähköt asuinkerrokseen ja yläkertaan 2012.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei Lain mukaan huoneiston remontointi edellyttää asbestikartoitusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Puhelinkaapeli, josta nettiyhteys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Puuhella Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: osalaatoitus, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: lauta
Saunan kuvaus:	sähkökiuas Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillinen matala ikkunallinen "makuutila". Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kellarin varastotilat, vintit, 2x ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-404-1-413
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	995,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on asemakaava-alueella tilana.
Tontin nimi:	Heinola
Rakennusoikeus:	246,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Saadakseen rakennusoikeuden käyttöön on tila tontitettava asemakaavan mukaiseksi tontiksi.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Rakennuslupa
Kaavoitustiedot:	Lahti, Maankäyttö, Askonkatu 2, 15100 Lahti. asiakaspalvelu.maankaytto@lahti.fi www.lahti.fi
Rakennukset:	Puuliiteri ja varasto.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Ahtialan Päiväkoti n.700m, Herrasmannin Päiväkoti n.1,6km, Pilke Musiikki Päiväkoti n.1,8km, Leikkituvan Päiväkoti n.1,5km. Palvelut: S-market Ahtiala, K-Super Market Ahtiala, R-kioski, Apteekki, Kirjasto, Seurakuntakeskus ja Itäinen lähiklinikka n.1km. Kauppakeskus Karisma n.2km. Lahden keskusta n.6km. Koulut: Myllypohjan koulu n.300m. Ahtialan Koulu n.2km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne: Vanha Ahtialantie linja 2, n.200m.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oikeus vesialueisiin Yhteinen vesialue 398-404-876-5, Yhteinen vesialue ja vesijättö 532-404-876-2, Yhteinen maa-alue 532-404-878-4, Yhteinen venevalkama. Vesistön nimi: Kymijärvi, Kärkjärvi
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.