

3h, k ,kph, s, parvi, ulkovarasto, 55,0 m<sup>2</sup>, 285 000 €

Rivitalo, Vantaa, Itä-Hakkila, Kanneltie 11 B

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Wasenius Satu  
Myyntineuvottelija

Gsm: 044 338 6562

RE/MAX Parhaat Kodit |  
Kiinteistönvälitys Parhaat Kodit Oy  
LKV

“

Uudistuotantoa Vantaan Itä-Hakkilaan!

Yhtiön omalle tontille rakennetaan 6kpl rivitaloasuntoja 55m<sup>2</sup> + n.15m<sup>2</sup> parvi.

Suosituilta alueelta valoisa ja laadukkailla materiaaleilla valmistettu koti joka on lähellä palveluita.

Asunnoissa moderni avokeittiö josta näkymä avaraan olohuoneeseen. Parvi tuo loistavasti lisäneliöitä.

Yhtiön lämmitysmuotona on aina edullinen maalämpö yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen.

Asunnolle kuuluu myös oma kylmävarastotila ja 2 autopaikkaa sähköpistokkeella.

Myyntikuvat ovat suuntaa antavia 3D mallinnuksia.

Uuteen kotiin pääset muuttamaan keväällä 2020.

Asunnot nyt varattavissa!

Hyvä asiakkaamme! Vallitsevan tilanteen vuoksi pyrimme pitämään kaikissa myyntikohteissamme toistaiseksi vain yksityisesittelyitä, sovithan kanssamme oman esittelyaikasi kohteeseen, Kiitos!

Yhteydenotot:

Satu Wasenius

0443386562

satu.wasenius@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9884179	Velaton hinta:	285 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Itä-hakkila</a> Kanneltie 11 B, 01260 Vantaa	Myyntihinta:	285 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 181,82 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	150,00 € / kk (Hoitovastike 150,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , parvi , ulkovarasto	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan asuineliöt ovat 55m <sup>2</sup> ja lisätilana parvi n.15m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, Toukokuu 2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lisätilana toimii n. 15m2 parvi.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinäateriaalit: Seinät maalattu, kylpyhuoneessa kaakelit, sauna paneloitu. Lattiamateriaalit: Lattiat vinyylilankkua, pesuhuone/ sauna lattalattia. Kattomateriaalit: Katto paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Murrettu harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tyylikkääät Ala carte keittiöt Keittiömaailmasta. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Pesutiloissa Ala carte kalusteet.
Saunan kuvaus:	Saunassa panelointi ja sähkökiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneen kaapit Ala carte. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinäateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistolla kylmä ulkovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Kanneltie 11</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus tekeillä
Tontin koko:	1 967,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki/ kaavoitus.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 12 sähköpistokepaikkaa.

Näkymät: Piha-alueet etelään päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.