

2h, k, kph, 47,0 m², 79 900 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Myllymäki, Lahdensivuntie 3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Sandström Mona
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 482 9578

Huoneistokeskus Hämeenlinna



Tässä mukava siistikuntoinen kaksio sinulle joka arvostat 50-luvun vankkoja taloja leveine ikkunapenkkeineen. Sijainti vallan mainio, lyhyt kävelymatka kauppakeskus Goodmaniin ja lenkille kauniisiin harjumaisemiinkin vain pieni pyrähdys. Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Asunto on vuokrattu. Olethan yhteydessä välittäjään.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9885171
Sijainti:	Hämeenlinna Myllymäki Lahdensivuntie 3, 13100 Hämeenlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	47,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1955
Käyttöönottovuosi:	1955
Vapautuminen:	Muu ehto

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 900 € (Myyntihinta 75 476,74 € + Velkaosuus 4 423,26 €)
Myyntihinta:	75 476,74 €
Velkaosuus:	4 423,26 €
Neliöhinta:	1 700 € / m ²
Yhtiövastike:	256,15 € / kk (Hoitovastike 211,50 € / kk + Rahoitusvastike 44,65 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	9,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Julkisivuremontin kustannusarvio tämän asunnon osalta on 17 314,33,-

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: betoni/tiili
Lattiamateriaalit: laminaatti, laatta
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: pelti
Keittiön kuvaus: ovet ja tasot pinnoitettu DC-FIX kalvolla 2018
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkukaappi
kylpyhuone remontoitu 2003 taloyhtiön vesi- ja viemärisaneerauksen yhteydessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Lahdensivuntie 3*
Isännöitsijän yhteystiedot: Seppo Toivio, Sibeliuksenkatu 17 , 13100 Hämeenlinna, PuhelinTyö (03) 615 6617, Email seppo.toivio@kuvaja.fi
Huolto: Aluetalonmies A. Koskela Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Ullakko/kellarikomero, Kerhuhuone,
Tehdyt remontit: ikkunat ja parvekeovet uusittu -89, vesikatto uusittu -91, vesijohtojen, viemäreiden, sähkönousujen, antenni- ja puhelinjohtojen sekä lämmönvaihtimen ja patteritermostaattien uusiminen -03, kiinteistö liitetty kaapeli-TV -verkkoon -03, lukitus uusittu -04, ilmanvaihtohormit nuohottu -06, tuloilmaventtiilit ikkunoihin -10, kattoturvatuotteiden asentaminen ja kattojen huolto -13, sadevesikourujen asentaminen ja syöksytorvien uusiminen -15, vesikattojen pinnoitustyö -16
Tulevat remontit: Päätetty julkisivuremontista yhtiökokouksessa 14.4.2020, katso erittely isännöitsijäntodistuksesta.
Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 5 335,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: asemakaava Hämeenlinnan kaupunki puh. (03) 6211

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Myllymäki, keskusta Palvelut: keskusta, kauppakeskus GM
Liikenneyhteydet: hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autotallin yhtiön omistuksessa
Näkymät: noin länsi ja pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.