

1h+kk+s+kh+alk.+lasit.p, 34,0 m², 74 920,66 €

Kerrostalo, Lahti, Paavola, Onnelantie 27



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huilla Niina
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 676 1953

Huoneistokeskus Lahti



Näppärä pientasunto, jossa hyvin suunnitellut tilat. Oma sauna, ikkunallinen keittokomero, iso vaatehuone sekä lasitettu parveke. Rauhallinen sijainti, monipuoliset palvelut kuitenkin lähituntumassa. Järjestämme kohteessa vain yksityisesittelyjä, ota yhteys välittäjään ja sovi henkilökohtainen esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9885477
Sijainti:	Lahti Paavola Onnelantie 27, 15150 Lahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + s + kh + alk. + lasit.p
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa oleellisestikin nykystandardein mitattavista pinta-aloista. Huoneiston pinta-ala voi siten olla esitteellä ja yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	74 920,66 € (Myyntihinta 72 900 € + Velkaosuus 2 020,66 €)
Myyntihinta:	72 900 €
Velkaosuus:	2 020,66 €
Neliöhinta:	2 203,55 € / m ²
Yhtiövastike:	178,50 € / kk (Hoitovastike 132,60 € / kk + Rahoitusvastike 45,90 € / kk)
Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Valaisimet ja eteisen peili.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	keittiökaapistojen ovien ja työtasojen uusinta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiökaappien ovet ja työtasot uusittu 2019. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Onnelanharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kaarlo Kurko, Realia Isännöinti Oy, Aleksanterinkatu 27 B, 15140 Lahti, 010 228 7100.
Huolto:	Mika Vahter T:mi 0400-499265.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kylpyhuoneet.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15 Parkkipaikkoja: 1
Tehdyt remontit:	parvekkeiden maalaus -93, elementtisaumaukset -96, jätekatos rakennettu -99, porrask.maalaus 06, lämmönvaihdin uusittu, parvekkeiden kunnostus, alakerran aidat korjattu, ja pihanpuolen räystääs ja rännit korjattu -08, ikkunat ja parvekeovet uusittu, ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu ja säädetty, linjasäätoventtiilit uusittu ja lämmitysjärjestelmä säädetty, vesikatto, rännit, syöksyt ja kattoturvatuotteet uusittu, sadevesijärjestelmä rakennettu, pääovet

uusittu, sähköinen palovaroitinjärjestelmä- ja savunpoistoikkunat asennettu, ullakon lisäeristys 200 mm -14, jätekatoksen maalaus -16, porraskäytävien ilmanvaihdon parantaminen, venttiilit asennettu, huoneistokohtaiset palovaroittimet sekä paristo (10 v) uusittu -2017, Lämmitysjärjestelmän lämmönsiirrinpaketti uusittu, lämpimän käyttövesikierron turvaventtiili, kuuteen huoneistoon asennettu etäluettava lämmönseuranta 2019.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys viidelle vuodelle 16.4.2020: julkisivuelementtien saunmausten uusinta.

Energialuokka: F (2013)

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 2 723,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Möysä, Paavola Palvelut: Paavola, keskusta Päiväkodit: Möysä

Liikenneyhteydet: bussiyhteys

Muut lisätiedot

Näkymät: Pihalle, puistikkoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.