

4h+k+khh+kph+s+2wc+vh, 104,0 m², 243 000 €

Paritalo, Oulu, Talvikangas, Pohjantähdentie 12 E 10

 ETUOVI.com



alku LKV

Kohdetta myy

Keinänen Anne
Alku LKV:n omistaja, LKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: p.044 296 1896 Anne
Gsm: p.044 543 1983 Anne

alku LKV



Unelmoitko upouudesta kodista mahtavalla mahdollisuudella muokata materiaalit ja tilat mieleiseksi? Haluaisitko kodin rauhalliselta ja lapsiystävälliseltä asuinalueelta? Entä haluaisitko itse vaikuttaa uuden kodin sisustukseen? Haluatko vaikuttaa kotisi pohjaratkaisuun? Nyt unelmastasi voi tulla totta!

Tarmo-Rakenne Oy laadukkaasti rakentaa Oulun Talvikankaalle paritaloyhtiön, johon kuuluu kaksitoista yksitasoista- paritalokotia (104m² ja 114m²). Tässä taloyhtiössä, As Oy Oulun Lumiukko, on vapaana vielä molempien kokoisia asuntoja, joiden kaikkiin ratkaisuihin, niin pohja- kuin materiaaliratkaisuihin voi vielä vaikuttaa! Muuttamaan pääsee vuoden 2020 kesällä!

Huoneistoihin on valittu todella laadukas ja moderni sisustusratkaisu, joka ihastuttaa vaativaakin makua. Kuitenkin kaikkiin huoneistoihin voi vaikuttaa pohjaratkaisulta ja pintamateriaaleiltaan. Hintaan sisältyvät huonekohtaiset sisustusmateriaalit ja kalusteet on lueteltu tarkasti jokaisen huoneen erillisen esittelyn kohdalla. Jos haluat vaikuttaa sisustusmateriaaleihin, niin se on vielä mahdollista; myös takan asennus onnistuu. Kuvat ovat esittelyasunnoista aiemmista kohteista, kaikkiin asuntoihin voi tehdä haluamia muutoksia. Tehdään yhdessä sinunkin unelmastasi totta!

Paritaloissa on avara eteinen mahtavine säilytystiloineen. Kodin eteisestä avautuu näkymä läpi keittiön ja olohuonetilaan. Molemmissa tiloissa on avaruutta tuomassa korotettu katto. Keittiö on toimivan mallinen ja siinä on hyvin säilytystilaa. Topikalustajan keittiö on laadukas valkoisine kodinkoneineen. Kaikki keittiön kalusteet on mahdollista vaihtaa. Olohuoneesta on käynti suurelle terassille. Terassialueella todellakin nautitaan ja sinne saa monenlaisen kalustuksen mahtumaan! Ihana kokonaisuus! Kylpyhuoneessa kaunis suihkutila ja ihana sauna.

Kodissa on kolme-neljä makuuhuonetta. Makuuhuonetiloja voi muokata ja halutessaan niitä voi lisätä tai vähentää, jos tarvitsee tilaa muille toiminnoille. Päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

Autolle löytyy autokatospaikka asunnon edestä ja toinen lisäautopaikka. Jokaiselle kodille lämmin varastotila piharakennuksen yhteydessä ja kaksi kylmävarastoa. Ja mikä parasta, kodin lämmitysmuotona on edullinen kaukolämpö.

Talvikankaan alueella on erinomaiset harrastusmahdollisuudet; ulkoilureitit ovat lähellä.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan upeisiin koteihin kanssamme! Autamme mielellämme tekemään haaveistanne totta ja suunnittelemaan uuden kotinne juuri sellaisiksi mitä haluatte!

Soita ja sovi yksityisesittely! p.0445431983 Anne tai p.0401283013 Leena

Myynnissä olevat paritalot:

- 114,0m²: vh. 257 000 (A1)

-114,0m²: vh. 259 500 (A2,B3,B4,C5)

- 114,0m²: vh 262 000 (C6)

- 104,0m2: vh. 240 500€ (D7)
- 104,0m2: vh. 243 000€ (D8,E9,E10,F11,)
- 104,0m2: vh. 245 500 (F12)

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9885670	Velaton hinta:	243 000 €
Sijainti:	Oulu Talvikangas Pohjantähdentie 12 E 10, 90630 Oulu		(Myyntihinta 97 200 € + Velkaosuus 145 800 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	145 800 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + kph + s + 2wc + vh	Neliöhinta:	2 336,54 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	291,20 € / kk (Hoitovastike 291,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Velaton myyntihinta on 240 500€, joka koostuu myyntihinnasta 96 200€ ja velkaosuudesta 144 300€. Lainaosuus maksetaan valmistumisen jälkeen rahoitusvastikkeena tai sen voi halutessaan maksaa kokonaan pois. Huoneistokohtainen vesimittari, joten vesimaksuennakko (14€/hlö) tasataan kulutuksen mukaan. Arvioitu hoitovastike 2,8€/m ² . Taloyhtiölaajakaista 10M maksaa 6 €/kk/huoneisto. Mahdollista tilata lisähinnasta lisänopeutta, esim 100M +9,90 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	104,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kohteessa myynnissä yksikerroksisia paritaloja 104m ² ja 114m ² . Pohjakuvat ovat ohjeelliset, pohjakuvassa olevaa pohjaratkaisua voi muuttaa halutuksi, seiniä voidaan poistaa ja siirtää kunkin perheen tarpeen mukaan. Myös huonetiloja voidaan muuttaa. Muutokset ovat mahdollisia! Pyydä meiltä suunnitteluapua! Kohteesta olevat kuvat aiemmasta esittelyasunnoista sekä arkkitehtien laatimia kuvia. Erittäin valoisat ja avarat paritalohuoneistot, jossa tilat yhdessä tasossa. Kodissa on korotettu katto niin olohuone-keittiö kuin makuuhuonetiloiissakin. Upea ja suuri terassialue on kodin sisäpihalla tuomassa mahtavan tilan monenlaiselle sisustukselle. Toimivapohjainen kodinhoito- ja kylpytila ihastuttaa. Oman saunan löylyissä nautitaan. Asiakas halutessa voi muuttaa kaikkia huonetiloja ja poistaa väliseiniä! Myös kaikki materiaali muutokset ovat mahdollisia! Halutessa saa myös takan!		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, kesä-2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Avara eteinen säilytystiloiheen on loistavan kokoinen. Tilava olohuone- ja keittiöyhdistelmä, jossa on korotettu katto. Kodissa on kolme makuuhuonetta, makuuhuoneita voidaan lisätä tai vähentää. Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa. Olohuoneesta on käynti takaterassille. Säilytystilat huoneistossa ovat loistavat; iso varasto, kodinhoitotila sekä makuuhuoneiden ja eteisen kaapistot. Huoneistossa on erillinen wc; toinen wc on kodinhoituhuoneen yhteydessä. Kylpyhuone sekä sauna ovat toimiva kokonaisuus. Pihalla on sekä autokatospaikka että pihapaikka. Autokatoksen yhteydessä on varastotila ja toinen varastotila löytyy terassin yhteydestä.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka, Tallipaikka, Pistoikepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistossa on oma piha, joka on etelään. Huoneistoon kuuluu autokatospaikka asunnon vieressä sekä autopistoikepaikka. Lisäksi eteisestä ohjattava autopaikan lämmityspistorasia lisää asumismukavuutta pakkasilla. Asuntoon kuuluu kolme varastotilaa, yksi autokatoksen ja toinen takapihan terassin yhteydessä. Lämmin varastotila löytyy taloyhtiön väestönsuojatilasta. Terassilasitukset asuntoon 3050€
Kohteen kuvaus:	Paritalot tehdään asiakkaiden toiveita kunnioittaen. Ensimmäiset asunnot ovat valmiina kesäkuussa 2020. Kohteen asuntokuvat ovat mallikuvia edellisistä kohteista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi upea paritalokoti, johon voi vielä tehdä haluamia muutoksia! Ota yhteyttä, niin suunnitellaan yhdessä omien unelmien mukainen koti! Kotiin pääsee muuttamaan vuoden 2020 kesällä!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Keittiön kalustoväli on mdf-levyä tai laattaa. Saunan seinät on paneloitu. Muut seinät on maalattu. Kaikkia materiaaleja on mahdollista muuttaa! Lattiamateriaalit: Eteisen, kodinhoituhuoneen, kylpyhuoneen, saunan ja wc:n lattiat on laatoitettu. Muiden huoneiden lattiat ovat vaaleaa saarniparkettia (mahdollisuus muuttaa myös muuksi materiaaliksi) Kattomateriaalit: Kodinhoituhuoneessa, kylpyhuoneessa ja saunassa on tervaleppäpaneelikatto. Muissa huoneissa on valkoinen mdf-paneeli. (ks. huonekohtaiset tiedot)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö avautuu avarana tilana olohuoneeseen tehden tilasta tosi avoimen ja valoisan. Seinät on maalattu maalarinvalkoisella, sävy F157. Valkoiset hintaryhmän 4 Topi-keittiöiden kalusteet ja kalusteisiin integroituliesi ja uuni ovat tyylikkää. Jääkaappi- ja pakastin ovat täyskorkeat. Keittiössä on todella paljon säilytys- ja työskentelytilaa. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin

- Liesi: integroitu, keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
- Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, suihku
Kylpyhuone on upea ja raikas tila. Kylpyhuoneessa on kaksi suihkua. Katot ovat tervaleppäpaneelia(mahdollisuus myös muuhun materiaaliin). Seinissä näyttävät valkoiset ja kiiltävät Cima 25cmx40cm laatat; saumaus vaalean harmaa. Lattiassa on TK Graphite 10cmx10cm laatta ja saumaus tummanharmaa. Kylpyhuoneessa kalusteina pyyhenäulakko ja suihkukaluste. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.
- WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 2
Huoneistossa on yksi erillinen wc-tila ja toinen wc on kodinhoituhuoneen yhteydessä. Katot ovat valkoista mdf-paneelia. Seinät on maalattu maalarinvalkoisella, sävy F157. Allastausta on laatoitettu Boston Mosaico Antracitalla, vaaleanharmaa saumaus. Lattiassa on TK Graphite 10cmx10cm laatta ja saumaus tummanharmaa. Kalusteisiin kuuluu WC-istuin, pesuallas, WC-paperiteline, kalusteet esim. kalustekuvien mukaisesti sekä pyyhenäulakko. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.
Seinämateriaalit: kaakeli, maali
Lattiamateriaalit: laatta
Varusteet: lattialämmitys
- Saunan kuvaus: Saunan seinät ja katot on paneloitu tervalepällä. Lattiat ovat yhtenevät kylpyhuoneen lattioiden kanssa; lattiassa on TK Graphite 10cmx10cm laatta ja saumaus tummanharmaa. Lauteet ovat tervaleppää. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.
Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
- Kodinhoituhuoneen kuvaus: Kuvaus: Kodinhoitotila on kylpyhuoneen yhteydessä. Kodinhoituhuoneen yhteydessä on kodin toinen wc. Katot ovat tervaleppäpaneelia. Seinät on maalattu maalarinvalkoisella, sävy F157. Allastausta on laatoitettu Boston Mosaico Antracitalla, vaaleanharmaa saumaus. Lattiassa on TK Graphite 10cmx10cm laatta ja saumaus tummanharmaa. Kodinhoituhuoneessa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla, Topi-keittiöiden kalusteet pohjakuvan mukaisesti, pesuallas, tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, pyyhenäulakko, peili ja WC-istuin. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.
Seinämateriaali: kaakeli, maali
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
- Olohuoneen kuvaus: Olohuone on tilava ja yhdistyy avarana tilana keittiöön. Olohuone-keittäöalueella on mahtava korotettu katto. Luonnonvaloa tulvii suurista ikkunoista ja olohuoneesta on käynti takaterassille liukuoven kautta. Olohuoneen katto on valkoista mdf-paneelia. Seinät on maallattu maalarinvalkoisella, sävy F157. Lattiat ovat vaaleaa saarniparkettia(mahdollisuus muuttaa). Olohuoneessa on takkavaraus. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu
- Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Kodissa on kolme makuuhuonetta. Päämakuuhuoneen yhteydessä erillinen vaatehuone. Makuuhuoneiden katot ovat korotetut ja valkoista mdf-paneelia. Seinät on maalattu maalarinvalkoisella, sävy F157. Lattiat ovat saarniparkettia. Kalusteina makuuhuoneissa ovat pohjakuvan mukaiset mallit. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat

mahdollisia erillishintaan. Makuuhuoneiden määrää voi muuttaa pohjakuvaa muuttamalla.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Huoneistoon kuuluu kolme varastoa, autokatoksen vierellä on todella tilava varasto ja toinen varasto takaterassin yhteydessä. Lisäksi lämmin varastotila löytyy taloyhtiön väestönsuojan yhteydestä. Lisäksi huoneistossa on paljon kaapistoja ja vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Oulun Lumiukko*
Taloyhtiöön kuuluu: Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Kohteessa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset mahdollisia erillishintaan. Kohteen lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys; kaukolämpö. Kohteessa on digitaalisen TV-lähetyksen mahdollistava antennijärjestelmä.
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 12
Autokatospaikkoja: 12
Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 7 368,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Oulun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Talvikankaan koulu, Myllyojan koulu, Saarelan koulu, Kirkkokankaan (Oulujoen koulu Laanilan yläkoulu ja lukio. Hiukkavaaran keskukseen (n.1,5km) tulossa koulut ja päiväkodit (suunnitteilla)
Palvelut: Lähimpänä Myllyojan ja Haapalehdon palvelut Muut palvelut: Alueella on myös hyviä puistoja ja ulkoilureittejä. Päiväkodit: Useita päiväkotia Talvikankaan, Haapalehdon ja Myllyojan alueella.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asuntojen yhteydessä autokatos ja toiselle autolle autopaikka. Autokatoksesta on mahdollista teettää lisähinnasta kylmä (kaikki huoneistot, hinta 3500 €) tai eristetty, sähkölämmitteinen talli (A1, C6, D7 ja F12, hinta 7000 €). Autokatoksesta on mahdollista teettää lisähinnasta kylmä (kaikki huoneistot, hinta 3500 €) tai eristetty, sähkölämmitteinen talli (A1, C6, D7 ja F12, hinta 7000 €).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.