

okt 9h+k+s+kph+khh, varastotiloja, 200,0 m², 285 000 €



Omakotitalo, Kitee, Kesälähti, Sarvisalo, Ontreinniementie 5



Kohdetta myy

Punkaharjun Metsäpalvelu Oy
LKV

Kauppatie 24, 58500 Punkaharju
Puh: 0504646500



Upealla paikalla Kesälahden Sarvisalon eteläkärjessä Pyhäjärven rannalla sijaitsevalla kohteella yhdistyvät koti ja vapaa-ajanasuminen, rauhallisessa kauniissa ympäristössä.

Rinteeseen rakennetussa 2-kerroksisessa omakotitalossa on hulpeasti tilaa asumiseen ja harrastuksiin, miksei myös yritystoimintaan ja työtiloiksi. Yläkerrassa on avara olohuone, keittiö ja 4 makuuhuonetta, parveke, alakerrassa makuuhuone, kirjasto, takkahuone, olohuone, kylpyhuone, sauna, kodinhoituhuone, kellari, varastotiloja. Pihan talousrakennuksessa on autokatos, liiteri sekä lämpöeristetty aittahuone.

Rannan tuntumaan on rakennettu hirsinen saunamökki sekä piharakennus, jossa on 2 aittaa ja varastotiloja.

Hoidettua piha-aluetta on runsaasti, tilaa löytyy istutuksille, kasvimaille, leikki- ja pelikentille sekä erilaisille oleskelualueille. Omaa rantaviivaa on yli 250 m, ranta on hiekkapohjainen, loivasti syvenevä useamman kymmenen metrin matkalta.

Kohteen näytöt järjestämme sopimuksen mukaan yksityisnäyttöinä, ota yhteyttä, tule tutustumaan paikkaan ja toteamaan sen tarjoamat monet asumisen mahdollisuudet.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9885823
Sijainti: [Kitee Kesälahti](#)
Ontreinniementie 5, 59800
Kesälahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: okt 9h + k + s + kph + khh ,
varastotiloja
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 200,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 36,0 m²
Kokonaispinta-ala: 236,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Päärakennus 236 k-m2,
talousrakennus 77 k-m2,
rantasauna 25 k-m2, ranta-aitta 40
k-m2
Rakennusvuosi: 1995
Käyttöönottovuosi: 1995

Velaton hinta: 285 000 €
Myyntihinta: 285 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: v. 2019 kiint.vero
578.40

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Yläkerrassa leivinuuni/hella, alakerrassa 2 takkaa
Tilojen kuvaus:	parveke
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, leivinuuni/puuhella, 2 takkaa, alak. lattialämmitys sähköllä
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	Päärakennuksella umpisäiliö 5000 l ja 2 saostuskaivoa, rantasaunalla imeytyskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Päärakennus puurunkoinen, lautaverhoiltu, betoniperustainen. Saunamökki pyöröhirrestä, talousrakennus ja ranta-aitta puurunkoisia, lautaverhoiltuja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	leivinuuni/puuhella Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, suihkuseinä varaus poreammeelle
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Päärakennuksen saunassa sähkökiuas, rantasaunalla puukiuas Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	260-435-3-66, 260-435-34-2
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	36 160,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rakennukset sijaitsevat Ontreinniemi -kiinteistöllä, jonka pinta-ala on 3,478 ha. Paljansalmi -kiinteistön pinta-ala on 0,1380 ha.
Rakennusoikeus:	400,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Pyhäjärven kaava, kaavamerkinnällä A = asuinrakennusten alue. Lisätietoja Kiteen kaupunki.

Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Kiteen kaupunki
Rakennukset: saunarakennus, aitta, talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Puruveden-pyhäjärven koulu, ala- ja yläaste, 14 km. Lähin lukio Kiteellä. Palvelut: Kesälahden taajama ja palvelut 14 km, Kitee 45 km, Parikkala 60 km, Savonlinna 80 km, Joensuu 130 km Päiväkodit: Kesälahden päiväkoti 13 km

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Hiekkapohjainen eteläranta
Vesistön nimi: Pyhäjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.