

4h,k,s,wc,vh,p, 90,0 m², 161 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Lohikoski, Anttoninkatu 20

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Kulmala Liisa
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 040 968 3531

Bo LKV Jyväskylä



Luonnonkauniilla ja suosionsa säilyttäneellä Lohikoskella kaksitasoinen rivitalokoti.

Anttoninkadulla asustellaan kahdessa kerroksessa; alakertaan jää keittiö sekä olohuone ja yläkerrasta löytyvät kolme makuuhuonetta sekä sauna- ja pesutilat. Olohuoneeseen särmää antaa avotakka jossa tunnelma luodaan ainakin kynttilöiden polttamisen merkeissä. Keittiötä on uudistettu vuosi sitten ja käynti sekä näköyhteys keittiöstä on luontevasti olohuoneeseen. Yläkerran ns. päämakuuhuoneesta pääset lasitetulle parvekkeelle joka jää mukavasti ilta-auringon puolelle.

Asunto Oy Anttoninportti on Anttoninkadun rivitaloista viimeisemmäksi rakennettu v. 1988. Yhtiössä on valmistunut juuri mittava piharemontti jonka yhteydessä on uusittu salaojat, parannettu sadevesien johtumisen sadevesikaivoihin, korjattu maankallistukset rakennusten ympäriltä, uusittu huoneistojen väliset aidat, etupihan laatoitukset sekä valaistukset ja uusittu tonttiliittymä sekä asfaltoitu pihatie.

Sijantihan on huippu, kotipihalta ei tarvitse kovin kauaksi kulkea niin vastassa ovat virkistävät lenkkimaastot järveä kiertäen, Palokkajärven uimarannat, leikkipuisto sekä saneerattu Lohikosken ala-aste. Lohikoski muutoinkin sijoittuu näppärän matkan päähän keskustasta ja palveluista.

Käydään tutustumassa tarkemmin, sovi kanssani yksityinen esittelysi.

Liisa Kulmala
040 968 3531
liisa.kulmala@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9886127	Velaton hinta:	161 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Lohikoski Anttoninkatu 20, 40250 Jyväskylä		(Myyntihinta 134 320 € + Velkaosuus 26 680 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	134 320 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	26 680 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , wc , vh , p	Neliöhinta:	1 788,89 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	495,00 € / kk (Hoitovastike 315,00 € / kk + Rahoitusvastike 180,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²	Vesimaksu:	32,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²	Autopaikkamaksu:	8,50 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	TV-maksu:	1,52 €
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Pihasaneeruksesta ja ovien uusimisesta tulee 1.1.2021 alkaen maksuun pääomavastike 2e/m2/kk.
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	kaapistojen ovet uusittu 2019. Varusteina jääkaappi, pakastin, astianpesukone, induktioliesi, viinikaappi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku kosteusmittaus Rakennusvalvonta S.Ahokas Oy 03/2019
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Anttoninportti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyväskylän Yrityskonsultit Isännöinti Oy Risto Lehto risto.lehto@yrityskonsultit.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	parvekkeiden korjaus ja laatoitus 1994, ulkomaalaus 1995, kosteiden tilojen vesieristys osassa huoneistoista 1999-2019, jätekatos 2008, lämmönvaihtimen uusinta 2010, kuntoarvio katteista 2013, vesikatteiden pinnoitus 2014, valokatteiden uusinta, lukituksen uusinta 2015, postilaatikot 2016, puuttuvien lumiesteiden asennus 2017, rakennusten ulkomaalaus 2017, yhden huoneiston (ei A2) kylpyhuoneen alaslasketun katon sisällä käyttövesiputkessa pistesyöpymä. Star laatinut kartoitusraportin. 2018 piharemontin suunnittelu, 2020 iv-kanavien puhdistus ja säätö, parvekkeiden ja luhtikäytävän kaidepuiden uusinta,

piharemontti; salaojat uusittu, sadevesijärjestelmä uusittu, pihatie pohjattu, tonttiliittymä uusittu ja pihatie asfaltoitu, maankallistukset korjattu rakennusten ympäriltä, väliaidat uusittu, etupihan laatoitukset uusittu, rakennusten välisten kanaalien uusinta, pihavalaisimien uusinta.

Tulevat remontit: Yhtiökokous päättänyt uusia kaikki ulko-ovet, ulko-ovien uusinta rahoitetaan piharemonttiin otetulla lainalla. Patteriventtiilien uusiminen, patteriverkoston perussäätö, lämpöjohtojen kumisten liitosjohtojen uusiminen, vesikourujen ja syöksytorvien uusinta, käyttövesiputkien uusimisen toteutussuunnittelu, raitisilmaventtiilien lisääminen huoneistoihin

Energialuokka: D (2013)

Tontin koko: 3 312,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lohikosken ala-aste noin 700m, Puistokoulu noin 2km, Viitaniemen yläaste noin 2km. Palvelut: Lohikosken kauppa noin 700m, keskustan palvelut noin 2,5km, Seppälän palvelut noin 2km. Uimaranta noin 400m, leikkipuisto noin 400m Päiväkodit: Lohikosken päiväkotit noin 700m

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne, pysäkki noin 500m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autolle sähköpistokepaikka

Näkymät: piha-alueelle sekä Anttoninkadun suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.