

k+oh+2mh+parvi+takkah+khh+2x erill. wc+kph+s, 157,0 m², 655 000 €



Omakotitalo, Rauma, Tuomoniemi, Vaikkustentie 6



Kohdetta myy

Tommila Esa
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0500784798

Sp-Koti | Raumanmeren
Kiinteistövälitys Oy

“ Tuomoniemi, merenrannalla, arkkitehdin suunnittelema ilmeikäs omakotitalo. Tilava sisääntuloaula, joka aukeaa keittiöön, ruokailutila, olohuone, 2 makuuhuonetta, takkahuone, parvi, joka toimii myös makuuhuoneena, kaksi erillistä wc:tä, vaatehuone, kodinhoitohuone, tilava saunaosasto, lauteilta näkymä merelle, vilvoitteluhuone. Tilava kahden autotalli ja varasto, holvikellari sisätiloissa. Huvimaja. Kaunis, suojainen pihapiiri. Rantaoikeus, laituri rannassa.

Sovi oma esittely, Esa Tommila 0500 784 798.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9886627	Velaton hinta:	655 000 €
Sijainti:	Rauma Tuomoniemi Vaikkustentie 6, 26200 Rauma	Myyntihinta:	655 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	566,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kaikki sähköt n. 30.000 kWh/v
Huoneistosiselelmä:	k + oh + 2mh + parvi + takkah + khh + 2x erill. wc + kph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	157,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	41,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	198,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1999		
Käyttöönottovuosi:	1999		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Markiisi. Sähköllä toimiva sisääntuloportti. .
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	heti valmis -sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kulku autotalliin Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Holvikellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-19-1919-4
Tontin pinta-ala:	1 814,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: Kahden auton talli, huvimaja

Muut lisätiedot

Ranta: Rantaoikeus
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.