

AK:oh,k,mh,kkh,kph/wc,s,wc,et,YK:2mh,oleskeluh.,wc,
124,0 m², 98 000 €



Omakotitalo, Pori, Reposaari, Laarikatu 6



Kohdetta myy

Pelkonen Ira
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, LVI

Gsm: 050-3014172

Kiinteistönvälitys KotiniMun Oy
LKV



Reposaari tunnetaan lempinimellä Räpsöö. Idyllinen ja merihenkinen puutalokaupunginosa, jossa on siis paljon puutaloja. Tämä on yksi niistä.

124 m²:n asuintiloissa on huomattavan iso keittiö. Alakerrassa on yksi ja yläkerrassa kaksi makuuhuonetta. Yläkerrassa on myös parveke, josta on kesäaikaan puiden lomasta kapea näköyhteys merelle. Tähän vuodenaikaan vähän enemmänkin.

Päärakennusta reunustaa kahdella sivulla isot, katetut terassit. Viehättävässä pihapiirissä on talous-/autotallirakennus, jossa on kaksi lämmintä huonetta. Huoneet ovat olleet työhuoneina, mutta sopivat toki muuhunkin käyttöön.

Talo sopii hyvin myös vapaa-ajan käyttöön. Tosin veneily ja kalastus tulevat muutenkin asumisen lisäbonuksena.

Pittoreski Reposaari tarjoaa nimensä mukaisen kierroksen, jonka voit taittaa joko kävellen tai pyöräillen. Eiköhän nyt aluksi kuitenkin mennä paikan päälle autolla.

KÄY MYÖS TUTUSTUMASSA SIVUILLA www.kotinimun.fi ja SEURAA PÄIVITYKSIÄ FACEBOOKISSA!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9887234
Sijainti: [Pori Reposaari](#)
Laarikatu 6, 28900 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: AK:oh , k , mh , kkh , kph / wc , s ,
wc , et , YK:2mh , oleskeluh. , wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 124,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 55,0 m²
Kokonaispinta-ala: 179,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: ei tarkistusmitattu. Huoneistoala
124 m² (kerrosala 138 m²) ja
talous-/autotallirakennus 55 m²
(kerrosala 62 m²). Pinta-ala tietoja
saatu rakennuspaikan nykytilanne
-tulosteesta. Ei vahvistettu.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2000
Käyttöönottovuosi: 2000
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 98 000 €
Myyntihinta: 98 000 €
Kiinteistövero: 300,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 80,00 € / kk
Puhtaanapito: 19,84 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Tilojen kuvaus:	YK:ssa oleskelutila
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	keittiön kaapistot uusittu 2000 -luvun alussa, kattopaneelit uusittu 2009, ilmastointikanavien puhdistus 2017, ilmalämpöpumppu asennettu 12/2017, terassipäädyn puuosia uusittu/maalattu 2019 sekä tapetoitu ja maalattu vuosien varrella.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, puu (varaava takka)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: maali, lasikuitutapetti, tapetti, kaakeli, puupaneeli Lattiamateriaalit: laminaatti, muovilaatta (keittiössä), laatta, muovi Kattomateriaalit: levy, paneeli (puu, valkolakattu)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta, muovi Seinämateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti, maalattu, puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc kaapisto
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Ak:n wc:ssä ikkuna. Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: lämminvesivaraaja (Nibe), vesimittari Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	ilmalämpöpumppu (Mitsubishi) Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kivi, maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 342,33 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty: 31.12.2049
Kiinteistötunnus: 609-71-71-1-L1
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 833,0 m²
Tontin vuokraaja: Porin kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 71
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Porina p. 02-623 4100, porina(at)pori.fi
Rakennukset: talous-/autotallirakennus valm. vuonna 2002 (2 lämpöeristettyä työhuonetta + autotalli).
talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: linja-autoliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.