

3h+k+lasitettu parveke, 76,0 m², 69 500 €

Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Vääränkalliontie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Siira Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5412138

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Kun tahdot uuden kodin!

Nyt vapautumassa tilava kolmio suosituilta Suoraman alueelta!

Tässä yhtiössä on tehty paljon isoja remonteja mm. käyttövesijärjestelmä uusittu, ikkunat ja parvekeovien uusiminen. Asunto on siistikuntoinen ja remontoitu ajan saatossa. Huoneistolla on iso lasitettu parveke, josta saa kesällä mukavasta lisätilaa. Luonnosta nauttavalle on harjun maastot aivan vieressä ja kaikki palvelut vain muutaman kilometrin säteellä.

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen kotiin joustavasti, soita ja sovi oma esittely!

Petri Siira
petri.siira@spkoti.fi
puh. 0405412138

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9887439	Velaton lähtöhinta:	69 500 €
Sijainti:	Kangasala Suorama Vääränkalliontie 4, 36220 Kangasala	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	69 500 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	914,47 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	3h + k + lasitettu parveke	Yhtiövastike:	255,77 € / kk (Hoitovastike 255,77 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari. Vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk Autotallipaikka 40,00€/kk
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Harjunherttua</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Laatusännöinti Oy / Outi Nieminen Tampellan Esplanadi 10 p. 050 462 2770
Huolto:	Kangasalan Kiinteistöpalvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Kuivaushuone, Kellarikomero, Mankeli, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 24 Parkkipaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	Käyttövesijärjestelmä uusittu 2004, peltikattojen maalaus 2008, patteritermostaatit vaihdettu 2009, parvekeovet uusittu 2011, talojen yläpohjien lisälämmöneristys tehty 2012, lukitusjärjestelmä sekä ikkunat uusittu 2013, salaojien tarkastus, IV hormien nuohous ja säätö sekä ilmanvaihtopuhaltimien tarkastus 2014, porraskäytävien seinien ja kattojen maalaus sekä akustolevyjen asennus kattoihin 2015, parvekkeiden betoniraidoitteiden korjauksia 2015, julkisivun elementtisaumojen tarkastus ja uusiminen 2016, kuntoarvio 2018, käyttöveden mittauksen muuttaminen etäluettavaksi 2019, vesikaton korjausta ja kattoturvatuotteiden hankinta 2019, julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2019

Tulevat remontit:	Suunnitteilla taloyhtiön saunatilojen uusiminen, salaojien ja sadevesijärjestelmien uusiminen, patolevyt ja murske sokkelin vierustaan, sähköjärjestelmien kuntotutkimus, viemäreiden kuvaus, elementtisaumausten uusiminen
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	8 300,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.