

6h+k+s, 191,0 m<sup>2</sup>, 254 000 €

Rivitalo, Kaarina, Rauhalinna, Vesiheinänkatu 3

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Hedman Sari

Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5777671

RE/MAX OmaanKotiin |  
Kiinteistönvälitys OmaanKotiin Oy  
LKV



Kaarinan Rauhalinnassa yksitasoinen rivitalokoti, jossa remontoitu keittiö ja pesutilat 2010.

Tässä valoisassa asunnossa on 4 makuuhuonetta ja lisäksi takahuone. Ison keittiön jatkeena on ruokailutila, joka avautuu avaraan olohuoneeseen.

Olohuoneesta on käynti parvekkeelle ja aidatulle takapihalle, joka on suoraan etelään suuntaan. Suojaisella etupihalla auringosta voi nauttia myöhäiseen iltaan saakka.

Varastotilaa on kahden autokatoksen yhteydessä olevassa varastossa ja talon alla olevassa varastossa sekä vaatehuoneessa ja kaapistoissa.

Taloyhtiössä on parhaillaan menossa eteläpuolen seinien uudelleen eristäminen sekä paneloitu, 2010 on talon katto uusittu harjakatoksi, lisäksi tehty sadevesien ohjauksia ja salaojia.

Taloyhtiöllä on venevalkamaoikeus ja osuus Pienen-Rauhalinnan vesialueeseen.

Rauhalinnassa on hienot ulkoilumahdollisuudet ja Voivalan uimaranta sekä venelaiturit kävelyetäisyydellä. Koulukeskukseen, jossa ala- ja yläkoulu sekä lukio vain 1,5 km.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt: sari.hedman@remax.fi tai puh. 040 577 7671

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9887706	Velaton hinta:	254 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kaarina Rauhalinna</a> Vesiheinänkatu 3, 20780 Kaarina		(Myyntihinta 238 536,95 € + Velkaosuus 15 463,05 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	238 536,95 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	15 463,05 €
Huoneistoselitelmä:	6h + k + s	Neliöhinta:	1 329,84 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	689,73 € / kk (Hoitovastike 573,00 € / kk + Rahoitusvastike 116,73 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	191,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	191,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	keittiö uusittu 2010. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku kylpyhuone uusittu 2010.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Infrapuna-höyrysauna 2017.
Olohuoneen kuvaus:	käynti ulos takapihalle ja parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarivarastot 2 kpl.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kristiina</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Estico Oy/Esko Saarinen puh. 0400-820367 esko.saarinen@kolumbus.fi Lonttistentie 9 A 1, 20100 Turku
Huolto:	Reistarit Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: varasto 38 m2 yhtiöjärjestys 17§ poikkeava kunnossapitovastuu
Tehdyt remontit:	2019 As3 ja As4 julkisivupaneelaus. 2018 As B1 julkisivupaneelaus. As3 ja as4 salaojat + sadevesiviemäri. 2017 A5 salaojat + sadevesiviemäri. 2016 Ilmanvaihdon tuuletusputkien uusiminen katolla. B1/B2 salaojat + sadevesiviemäri + B-talon alustan ilmanvaihtventtiilit. A6 salaojat + sadevesiviemäri. 2015 B1 sadevesikaivo + viemäri. As 2

	eteläpuolen panelointi + eristys. 2014 As6 eteläpuolen panelointi + eristys. 2013 Piha ja autokatokset uudet valaisimet, ulko-ovet uudet lukot. 2012 A5 ja as6 sadevesiviemärointi. 2010 kattoon harjaprofiili, huopakatteen uusiminen ja uudet rännit.
Tulevat remontit:	Salaoja- ja sadevesiviemärointi molempien talojen osalta. Ulkoseinien paneloinnin jatkaminen. Pihan asvaltointi. Vesijohtojen kuntotarkastus. Viemäreiden pesu/huuhtelu. As5 betonilattian painuminen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	12 910,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kaarinan kaupunki

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	katokseen mahtuu kaksi autoa.
Ranta:	Oikeus vesialueisiin 1) Yhteinen vesialue 202-428-876-1 Pienen-Rauhalinnan vesialue 2) Yhteinen maa-alue 202-428-878-1 Yht. venevalkama

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.