

3 mh,oh,k,s,psh,khh,wc(2),kuisti, 115,0 m², 89 500 €

Omakotitalo, Kouvola, Ummeljoki, Rita-ahontie 6 B



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Sopanen Irma
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 653 030

Huoneistokeskus Kouvola



Hieno puutalokaunotar vuodelta 1934 ! Avara keittiö ja olohuone, jossa vanha upea kaakeliuuni, lisäksi kaksi muuta tulisijaa. 3 mh,oh,k,wc ,psh(wc),s,khh sekä tyylikäs sauna, kokonaisp.ala n. 166m2. Isot perusermontit tehty. Lasikuisti. Oma tontti 1124 m2.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9888063	Velaton hinta:	89 500 €
Sijainti:	Kouvola Ummeljoki Rita-ahontie 6 B, 46810 Ummeljoki	Myyntihinta:	89 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	113,26 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	sähkökulut,vakuutukset,jätehuolto,v
Huoneistosiselelmä:	3 mh , oh , k , s , psh , khh , wc(2) , kuisti		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	51,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	166,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot on saatu rakennusvalvonnasta, eikä niitä ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa olennaisesti nykystandardien mukaan mitattavista pinta-aloista.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1934		
Käyttöönottovuosi:	1934		
Vapautuminen:	Muu ehto, n. 1kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	viemäri- ja vesiputket muovia, uusittu 1987, keittiö remontoitu koneineen 2014, lattiat avattu ja rakennettu uudelleen(k,et, wc,khh,kph) 2014 ja 2015 . ikkunat uusittu 1987 ja 2010, julkisivu maalattu 2010, ekovillaa lisätty yläpohjaan 2015. saunatilat uusittu 2015, pintaremontteja 2001 alkaen.
Lisätietoja kunnosta:	sisätilojen kunto: hyvä/tyydyttävä,
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-35-5100-5
Tontin pinta-ala:	1 124,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	5100
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	vahvistettu
Rakennukset:	varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Myllykosken keskustassa ala-aste ja ylä-aste, lukio Kouvolassa Palvelut: Myllykosken keskustassa Päiväkodit: Myllykosken keskustassa
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.