

2h+kk+kph+s+p, 38,5 m², 168 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Kansankatu 13



Kohdetta myy

Turunen Anne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ Uudenveroinen muuttovalmis täydellisesti kalustettu ylimmän kerroksen kaksio ydinkeskustasta. Omalla tontilla olevan talon 2,80 euroa/m² hoitovastikkeeseen sisältyy lämmin häkkivarasto, kylmä kellarikomero, talopesula, kuivaushuone ja mankeli. Lisäksi asunnon yhteydessä mahdollisuus ostaa autohallipaikka joka sijaitsee talon kellarikerroksessa. Soita ja sovi esittely puh. 040 540 9499, Anne Turunen

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9888619
Sijainti: [Rovaniemi Keskusta](#)
Kansankatu 13, 96100 Rovaniemi
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h + kk + kph + s + p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 38,5 m²
Kokonaispinta-ala: 38,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset: 5/5
Rakennusvuosi: 2014
Käyttöönottovuosi: 2014
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 168 000 €
(Myyntihinta 81 588,31 € +
Velkaosuus 86 411,69 €)
Myyntihinta: 81 588,31 €
Velkaosuus: 86 411,69 €
Neliöhinta: 4 363,64 € / m²
Yhtiövastike: 617,00 € / kk
(Hoitovastike 107,80 € / kk +
Rahoitusvastike 509,20 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesimaksuennakko 17 euroa/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kaupan kuuluvaa:	sähkökalusteet, huonekalut, pyykinpesukone, leivänpaahdin, tv, astiat, imuri, siivousvälineet, parvekekalusteet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc mukavuuslattialämmitys
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	lämmin häkkivarasto, kaapistot, kylmä kellarikomero, pyörävarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Laura</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Niina Kostamo Rovakatu 36, 96200 Rovaniemi Puh. 010 228 8505
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Lintula Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Kellarikomero, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: autohalli
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 10 Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 7 Autohallipaikkoja: 42
Liikehuoneistoja:	5
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle:

Rakennus valmistunut 2014. Huoltokirjan mukaiset huollot Ennalta arvaamattomat korjaukset

Tontin koko: 2 831,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut

Liikenneyhteydet: Hyvät Ruokasenkadulta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.