

595 000 €

Omakotitontti, Espoo, Suvisaaristo, Svartholmantie 34

 ETUOVI.com



*Lea Jakama LKV*  
ASUNTOKAUPPIA VUODESTA 1987

#### Kohdetta myy

Jakama Eero  
LKV, KTM

Gsm: +358 400303031

Lea Jakama Oy LKV [A]

“ Valoisa länteen avautuva rakennuspaikka Espoon Suvisaaristossa (katso kopterivideo). Rakennuspaikka sijaitsee rauhallisen Svartholman saaren länsirannalla. Alueella on voimassa osayleiskaava ja se sallii rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeuslupamenettelyä. Perille on hyvä autotie. Vesijättömaat on jo lunastettu ja tämä alue voidaan täyttää ruoppausmassalla ja rakennuspaikalta vapautuvalla materiaalilla samaan tapaan kuin naapuri on jo tehnyt. Edessä olevan veneväylän syvyys on noin 2 metriä. Ulkomerelle pääsee kolmea reittiä pitkin, mutta ison veneen reitti kulkee itään johtavaa väylää pitkin. B-osalla on omaa rantaviivaa noin 19 metriä.

Oravikko-nimisen tilan määräosan B pinta-ala on noin 3.078 m<sup>2</sup>, ja sen rakennusoikeus on maksimissaan noin 237 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistön hallinnasta on laadittu hallinnanjakosopimus ja kumpikin puoli vastaa omasta alueestaan. Kaupan kohteen eli määräosan B velaton myyntihinta on 595.000 euroa. Määräosa C:lla sijaitsee moderni valkoinen uusi kivitalo. Lisätiedot Eero Jakama 0400 303031, eero.jakama@leajakama.fi

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9889711	Velaton hinta:	595 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Suvisaaristo</a> Svartholmantie 34, 02380 Espoo	Myyntihinta:	595 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 49-449-1-952  
Tontin tyyppi: Rantatontti  
Tontin pinta-ala: 3 078,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Kaupan kohde on määräosa B ja sen pinta-ala on 3078 m<sup>2</sup>.  
Tontin nimi: Oravikko B  
Kaavoitustilanne: Osayleiskaava  
Kaavoitustiedot: Kaupan kohteen alueella on Skataholmen- Svartholmen- ja Braskarna-alueiden osayleiskaava. rakentamiseen ei tarvita poikkeuslupaa, rakennuslupa riittää. AO II(1/2), e = 0.10. Kaavan mukaisesti Oravikon B-määräosalle voidaan rakentaa enintään 237 k-m<sup>2</sup> omakotitalo talousrakennuksineen. Vesijättömaat lunastettu.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Suvisaariston lähikauppa 3 km. Espoonlahden lippulaivassa monipuoliset palvelut.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Meri  
Länsi ranta, osittain ruovikkoinen. Voidaan ruopata.  
Vesistön nimi: Suomenlahti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.