

28 000 €

Vapaa-ajan tontti, Suomussalmi, Suomussalmi, Merkkivirta(3/1), Kortteli 3, tontti 1



#### Kohdetta myy

Ojala Tapio  
Myyntineuvottelija (LKV)

Gsm: 0400 386476

Metsähallitus

“ Läntinen osa Kaunisniemen alueesta eli Merkkivirta. Tontit Hietajärvestä lähtevän Merkkivirran rannalla Ämmänsaaren kuntakeskuksen palveluiden läheisyydessä. Kuivaa mäntykangasta oleva luonnonkaunis harjualue. Maaperä soveltuu hyvin rakentamiseen. Aurinkoisia rinnetontteja. Tonttien rajalla valmis vesi- ja viemäriputkisto sekä sähköverkko. Näille tonteille voit rakentaa korkeatasoisen mökin, jossa loma sujuu.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9890565	Velaton hinta:	28 000 €
Sijainti:	<a href="#">Suomussalmi</a> Suomussalmi, Merkkivirta(3/1), Kortteli 3, Tontti 1, 89600 Suomussalmi	Myyntihinta:	28 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 777-406-293-11  
Tontin tyyppi: Rantatontti  
Tontin pinta-ala: 4 520,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä. Sähköverkko on valmiiksi rakennettu tontin rajalle ja sähköliittymän hinta 4640 €/tontti. Liittymä lunastetaan tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä Laatumaalta. Kunnallistekniikan rakentamismaksu 9400 €/tontti. Lisäksi Suomussalmen kunta perii liittymismaksun, joka on rakennuksen kerrosala\*3\*kulloinkinvoimassa oleva vesihuoltolaitoksen taksa x( x= tämän hetkisen tiedon mukaan vesijohto 1,20 €/m<sup>2</sup> ja viemäri 1,70€/m. Kunnan perimä liittymismaksu on palautuskelpoinen. Tonttien edustalla on Fortumin omistamaa vedensäännöstelyaluetta, josta Fortum tekee tontin ostajan/vuokraajan kanssa käyttöoikeusopimuksen. Sähköliittymä saatavilla paikallisen sähköjakeluyhtiön hinnaston mukaisesti.Linjat valmiina.

Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 3  
Rakennusoikeus: 150,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Päärakennuksen suurin sallittu kerrosala on 100 km<sup>2</sup>.  
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Lisätietoja: [Lohkomiskartta](#)  
[Esitekartta](#)  
[Kaavakartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.