

5h, k, s, 129,0 m², 189 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Joutseno, Kaskirauniontie 4

 ETUOVI.com



 ASUNTOMESTA™

Kohdetta myy

Asuntomesta Oy LKV

Valtakatu 38, 53100 Lappeenranta
Puh: +358 5 5412 030

“ Muuttamista vaille valmis omakotitalo, suositulla asuinalueella. Uskon, että ihastut alueen rauhallisuuteen ja Saimaan läheisyyteen. Tämä koti ei yhtään häpeä uudempien rinnalla. Tasainen nurmitontti, jonne uusi omistaja voi loihtia vaikka unelmien puutarhan. Tässä talossa on kolme makuuhuonetta ja lisätilana erillinen takkahuone, jossa varaava vuolukivitakka. Keittiössä on paljon tilaa askareisiin ja tilanjakajana toimii niemeke, joka kätkee sisälleen lisää säilytystilaa. Ruokailutila on keittiön vieressä ja se sijaitsee valoisan erkkerin äärellä. Tilava olohuone kodin sydämenä kaiken keskellä antaa avaruuden tunnetta koko kotiin.

Talossa on lisäksi kaksi erillistä wc:tä, saunaosasto ja kodinhoituhuone. Oma tontti 1253 m².

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9890861	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Joutseno Kaskirauniontie 4, 54100 Joutseno	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 521.56 € / 2017 Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, ei koske ensiasunnon ostajaa.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	129,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	22,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	151,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 129 m ² , kokonaisala 151 m ²		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Vuolukivitakka takkahuoneessa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	2 tariff. sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiilivuoraus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, laminaattitasot, jääkaappi, pakastinkaappi. keraaminen liesitaso, liesituuletin, erillisuusi, astianpesukone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kaksi suihkua, ikkuna, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Pesuallas, allastaso ja -kaapisto, peilikaappi, bidee molemmissa. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Ikkuna. Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone yhdistyy ruokailutilan kautta keittiöön ja takkahuoneeseen, josta käynti terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Liukuovelliset kaapistot ja vaatehuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-535-23-80
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 253,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	ohjeellinen tonttijako

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koulukeskus noin 5 km. Palvelut: Kaikki kaupunginosan palvelut noin 4 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.