

6h,k,kph (6h,k,kph,s, erill.wc, p), 186,0 m², 940 000 €

Rivitalo, Helsinki, Lehtisaari, Liljasaarentie 5



Kohdetta myy

Saurus Sari
Kotikatu LKV I Southwest
Properties Oy Lkv,
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KED

Gsm: 0400 486936

Kotikatu LKV I Herttoniemi

“ Harvoin tarjolla vastaavaa Lehtisaaresta! Esteettömin merinäkymin, omalla laiturilla varustettu 2-tasoinen rivitaloasunto. Hyvän kokoinen piha-alue ja laiturin pääset isommallakin veneellä. Hyvät yhteydet Keilaniemen ja Munkkiniemen suuntaan (metrolle kävely-matka). Onko tässä tuleva kotisi?

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9891007	Velaton hinta:	940 000 €
Sijainti:	Helsinki Lehtisaari Liljasaarentie 5, 00340 Helsinki	Myyntihinta:	940 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 053,76 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	1 385,70 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h , k , kph (6h , k , kph , s , erill.wc , p)	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	186,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	186,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	oma piha-alue meren rannassa, oma laituri.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Mahdollisuus ostaa autotalli. Hp. 50.000 eur.
Kohteen kuvaus:	Lisätietoja taloyhtiön vuokrasopimuksesta Vantaan seurakunnan kanssa saa välittäjältä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Vaaleaa kaapistoa /osin valkoista ja osin puuta. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihkukaappi Todella iso kph saunan yhteydessä. Erill wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Hyvän kokoinen erill. wc, jossa uusitut allaskalusteet. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Iso ja valoisa olohuone, jossa avotakka sekä esteettömät merinäkyvät, käynti myös omalle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Hyvän kokoiset makuuhuoneet. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Liljasaarentie 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Erikoisisännöitsijät Oy, Pursimiehenkatu 19, 00150 Helsinki 09 -635460
Huolto:	Kiinteistöhuollosta vastanneet lähinnä asukkaat lumen aurauksesta ja muusta pikahuollosta sovittu Hiidenhuollon kanssa.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tontin vuokra v.2020 porrastus 30% 30.546eur/v, (kiinteistövero v.2020 10.244,88 eur), v.2021 porrastus 40% 50.760 eur, v.2022

porrastus 70% 71064 eur, v.2023 porrastus 80% 81.216 eur, v.2024 porrastus 100% 101.520 eur. Tontin vuokrasopimus on voimassa 31.12.2069 saakka.

Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	1991 kaukolämpöl. 1999 itä- ja eteläpuoleiset ikkunat, 2003 parvekepinnoitukset, 2003 pohj. puolen ovet, 2005 patteriventtiilien uusinta, 2007 salaojat. 2009 satelliittiantenni ja johdotus asuntoihin. 2009 Lämmönjakohuoneen kunnostus. Kts.isänn. todistus.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 561,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra:	30 456,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vantaan Seurakunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alueella Palvelut: Alueella/Munkkiniemi, Lehtisaaren palvelut sekä Tapiola ja Keilaniemi lähellä. Muut palvelut: Helsingin kaupunki. Päiväkodit: Alueella
Liikenneyhteydet:	Metro Keilanimestä. Bussi.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa myös autotalliosake hintaan 50.000 eur. Lisäksi vapaita paikkoja pihassa.
Näkymät:	Avarat ja kauniit merinäkömät sekä pihanäkymät. Laituri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.