

3h+k+s+kellarikerroksen tilat+at, 94,0 m², 135 000 €

Omakotitalo, Sastamala, Varila, Juusonkuja 15

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Reinola Sanni

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Rauhallisella pientaloalueella 2 kerroksinen omakotitalo. Noin 1000m² oma tontti, joka rajoittuu takaosaltaan puistoalueeseen. Päätyvä tie, joten ei läpikulkuliikennettä. Uusi, ensi vuonna valmistuva Vareliuksen koulu ihan lähistöllä, eikä lenkkipolutkaan hullummat ole.

1967 valmistunut tiiliverhoiltu omakotitalo pitää sisällään yläkerrassa olohuoneen, 2 makuuhuonetta, keittiön ja wc:n, johon mahdollista tehdä suihkukin. Alakerrassa monikäyttöiset ja avarat tilat vaikkapa harrastekäyttöön tai askarteluun. Lisäksi löytyy remontoitua pesutilaa sekä sauna. Talon päädyssä alakerrassa autotalli. Lisäksi erillinen kylmä autovaja.

Puutarhatontti, jossa monia hyötykasveja ja hedelmiä sekä marjoja. Yhteinen kaivo naapurin kanssa kasteluvodeksi.

Tämä koti vapautuu nopeasti uudelle asukkaalle!

Lisätiedot ja esittelyt:

Reinola LKV

044 258 4428

sanni.reinola@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9891217
Sijainti: [Sastamala Varila](#)
Juusonkuja 15, 38200 Sastamala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + kellarikerroksen tilat +
at
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 94,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 95,0 m²
Kokonaispinta-ala: 189,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kokonaisala 189m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1967
Käyttöönottovuosi: 1967
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 135 000 €
Myyntihinta: 135 000 €
Kiinteistövero: 190,54 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Öljyä kulunut noin 2200 litraa
vuodessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Öljypoltin/pannu/säiliö uusittu -97-, käyttövesiputket uusittu pääosin(-96-, lisäksi 07-08), viemäriputki talolta tiellä sijaitsevaan viemäriiitöntään uusittu, salaojat+ pumpullinen betonirengaskaivo -13-, yläkerran wc vesieristetty, laatoitettu, sekä lisätty lattialämmitys -07-, alakerran sauna/pesutila uusittu -08- (paitsi kiuas), yläkerran ikkunat/ ovet uusittu -14-, piipun uudelleen muuraus/pellitys/piipunhattu -15-, kiviset keittiötasot -07-, keittiön seinäpinnat uusittu 17-18, makuuhuoneen tapetti/laminaattilattia -18-,
Energialuokka:	F (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto, oma vesijohto Lisätietoja: Yhteinen kaivo naapurin kanssa kasteluvedeksi. (sijaitsee rajalla)
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko/tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profilipelti
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 2 makuuhuonetta + kellarissa "huonetiloja"

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-474-3-90
Tontin pinta-ala:	980,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kallio
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Erillinen autotalli 28m ²

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Tontilla hyötykasveja: Omena, luumu, kirsikka, päärynä, viinimarja, tyrni, vadelma, monivuotisia yrtejä. Kasvihuone
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.