

8h, Oh, k, 2xWC, s, kph, khh, th, ask, tekn, AT, 198,0 m², 299 000 €



Omakotitalo, Lohja, Neitsytlinna, Tiilentekijänkatu 19



RE/MAX

Kohdetta myy

von Weissenberg Aarne
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 500 4383

RE/MAX Via | Oy Dealvia Ab

“ On ilo tarjota kohdetta johon meidän välittäjien käyttämä sana ”uniikki” sopii mitä parhaiten. Tämä arkkitehdin suunnittelema hulpea, funkkistyylinen tiilitalo on jotain, mikä sinun pitää nähdä ja sen jälkeen ostaa omaksesi. Toista samanlaista et nimittäin löydä. Talo sijaitsee arvostetulla Neitsytlinnan asuinalueella aivan Lohjan keskustan lähellä. Pihaa komistavat suuret männyt ja tontti rajoittuu harjuun, jonne voit mennä vaikka mustikkametsälle. Tämä talo on esitelty vuonna 1966 Kaunis koti- lehdessä, missä sitä kutsuttiin ”Tiilentekijänkadun nähtävyydeksi”; Ja sellainen se on vieläkin. Taloon on tehty kuntotarkastus 23.05.2019, jonka yhteenvedossa todettiin lähinnä teknisen käyttöiän ylittymisestä johtuvia mahdollisia uusimistarpeita.

Jos haluat talon, joka on jotain ihan muuta, niin soita ja varataan sinulle esittely.

RE/MAX Via Lohja

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9893022

Sijainti: [Lohja Neitsytlinna](#)
Tiilentekijänkatu 19, 08100 Lohja

Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)

Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)

Huoneistoselitelmä: 8h , Oh , k , 2xWC , s , kph , khh ,
th , ask , tekn , AT

Huoneita: Yli 5 huonetta

Asuintilojen pinta-ala: 198,0 m²

Muiden tilojen pinta-ala: 25,0 m²

Kokonaispinta-ala: 294,0 m²

Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alat saatu myyjän (19.2.2019)
tekemän mittauksen mukaan niin
että asuintilojen pinta-ala on
n.198m² ja muiden tilojen pinta-ala
n.25m². Vuoden 1964
lopputarkastusraportin mukaan
huoneistoala olisi n.157m² ja
väestötietojärjestelmän (VTJ)
mukaan huoneistoala on n.258m².
Kokonaispinta-ala n.294m² on
sama sekä lopputarkastusraportin
kuin VTJ:n tiedon mukaan.
Ilmoitetut muut tilat n.25m² ovat
pannuhuone ja autotalli. Pinta-alat
saattavat poiketa olennaisestikin
nykyisten standardien mukaan
laskettavista ja esitteellä mainituista
pinta-aloista. Ostajan halutessa
varmistua pinta-alasta,
suosittelemme SFS-standardin
5139 mukaista pinta-alamittausta.

Kerrokset: 2

Rakennusvuosi: 1964

Käyttöönottovuosi: 1964

Vapautuminen: Sopimuksen mukaan/ n.1-2kk
kaupanteosta

Velaton hinta: 299 000 €

Myyntihinta: 299 000 €

Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 527.17€/ vuonna
2018
Käyttösähkö kulutustottumusten ja
perhekokoon mukaan. Myyjän
ilmoituksen mukaan sähkön
keskikulutus ollut n.7000kWh/v.
Myyjän ilmoituksen mukaan
lämmitysöljyn kulutus ollut
n.6000l/vuosi.
Lämmityskustannukset
määräytyvät lämmitysöljyn
markkinahinnan sekä
kulutustottumusten mukaan.
Jätehuollon perusmaksu +
jäteastian tyhjennys
(www.roskroll.fi) nuohous
vakuutukset varainsiirtovero 4% (ei
koske ensiasunnon ostajaa).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	2 x avotakka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone, ruokailutila, tuulikaappi, eteinen, eteishalli, Autotalli, Pannuhuone.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät kalusteet ja valaisimet, istutukset.. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti 1994 Kattoremontti 2007 Piippu ja sisähormi RST 2000 Öljypoltin ja pannu 2000 Talon maalaus 1987 Käyttövesiputket ja hanat 2016 Öljysäiliön pinnoitus 2012
Lisätietoja kunnosta:	Rakennukseen on tehty kuntotarkastus (Raksys) 23.05.2019 josta käy ilmi rakennuksen nykykunto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä hankkii energiatodistuksen
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy , puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät. Alueella valokuidun saatavuus.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto ja osittain pulpetti Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, Jääkaappi, Kylmiö, Liesituuletin hormiin, Astianpesukone. Pöytätasot kiveä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa suihku ja yläkerrassa kylpyamme ja suihku. Pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 WC ylä- ja alakerrassa. Peili. Peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Khh kylpyhuoneen yhteydessä. Talosta löytyy myös tila jota käytetty ns pyykkihuoneena.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa korkea ikkunaseinä. Tammiparketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 1 iso makuuhuone ja kaksi muuta samaa tilaa jaettuna väliseinällä, jonka ympäri pääsee kävelemään. Alakerran takkahuonetta käytetty myös makuuhuoneena.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, jäähdytetty (kompressori)ruokakomero, paljon varastotilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-8-425-5

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 838,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeuden määrä tarkastettava aina luvan myöntävältä viranomaiselta.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Pihalla pieni varasto/puuvaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Lohjan keskustan päiväkodit n.2km Palvelut: Lohjan kaupungin palvelut n.1,5km Koulut: Lohjan keskustan koulut n.2km
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema n.1,5km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.