

44 000 €

Vapaa-ajan tontti, Jämsä, 40, Länsihuipuntie 5

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Tuhkanen Jukka
Myyntijohtaja, LKV, KiAT

Gsm: 040 517 3242

RE/MAX Hyvät Kodit |
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy
LKV, Vantaa



Nyt loistava mahdollisuus mahdollisuus hankkia tontti Himoksen laskettelukeskuksessa.

Himos sijaitsee keskellä Suomea, hyvien liikenneyhteyksien päässä. Himoksella laskettelet Etelä- ja Keski-Suomen suurimmilla rinteillä. Himoksen rinteisiin on tehty vahva lumipeite alkutalven ja tammi-helmikuun pakkasilla. Vaikka kevät eteneekir laskut Himoksella luistavat aina Wappuun asti.

Tontti sijaitsee asemakaava-alueella Himoksen Länsihuipulle menevän tien varressa metsätontilla rinteessä. Tontille on myönnetty rakennusluvut kahdelle 60 k-m²:n lomamökille 2009 vuonna. Lupatunnukset 2009-291 ja -292. Rakennuksia ei ole aloitettu ja rakennusluvut ovat rauenneet. Rakennusvalvonnasta saatujen tietojen mukaan samanlaisille mökeille (2 kpl) luvan saa kuin mille lupa on myönnetty (2009-291 / -292).

Tontille on perustettu kulkurasite (tieoikeus) Loilontieltä, kun Länsihuipuntieltä kaavan mukainen kulkuyhteys ei onnistu suuren korkeuseron vuoksi. Rakennuslupien kulkuyhteys on osoitettu Loilontieltä. Kulkuyhteys jo tehty tontin rajalle naapurikiinteistön kanssa yhteistoimin.

Tontin on mahdollista liittyä kunnallistekniikkaan ja sähköverkkoon.

Kaavamerkintä kerrosluvusta on 1/2k 1 u 1/2, jos suunnittelijan halua esimerkiksi kohteeseen suunnitella uuden yhden mökin. Rakennusoikeus tontilla on 120 k-m² kaavan mukaan.

Myyntiä hoitaa Jukka Tuhkanen, 040 517 3242 tai jukka.tuhkanen@remax.fi

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9893097	Velaton hinta:	44 000 €
Sijainti:	Jämsä 40 Länsihuipuntie 5, 42100 Jämsä	Myyntihinta:	44 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto
Viemäri: kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 182-40-4406-3
Tontin tyyppi: Rinnetonntti
Tontin pinta-ala: 864,0 m²
Lisätietoa tontista: Naapuritontin rakentamisen yhteydessä on tullut kulkuyhteys myös tämän tontin rajalle, eli käytännössä vaatii vain tontin sisäistä rakentamista. Tonttia varten on olemassa vesihuollon liittymäjohtot, ko. tontin vesihuoltoon liittyminen maksaa toimenpidemaksun verran eli 160 €/ huoneisto (sis. alv 24 %), lisäksi veloitetaan rakentamisen aikaisen veden käytöstä (<150 k-m² = 106 €/huoneisto) ja kvv- maksu (85 €/huoneisto). Huomioitava, että Himos-alueella on erilaisia perusteita liittymismaksulle, eli kannattaa tarkistaa asia joka tontin osalta erikseen. Himos-Infra Oy taksa ja toimitusehdot löytyvät kokonaisuudessaan osoitteesta <http://www.jamsa.fi/asuminen/vesihuolto-himos-infra-oy>.
Tontin nimi: 4406
Rakennusoikeus: 120,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Sallttu kerrosala 120 kam2 Talo 1 60 k-m2 Talo 2 60 k-m2
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Jämsän kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Palomäen päiväkoti - 8km Palvelut: Himoksen keskustan (elintarvikekauppa, matkailuinfo, ravintola) -1,2km. Himos Areenalle, hotelliin, uimarannalle noin 2,1km. Golf-kentälle noin 1,7 km. Länsi-Himoksen rinteille noin 600 metriä, Pohjois-Himoksen rinteille noin 1,6 km, yhdysladulle noin 400 metriä. Jämsän keskustaan (pankit, elintarvikeliikkeitä, vaatetusliikkeitä, apteekki jne) noin 10 km. Jämsänkosken keskustassa olevaan uimahalliin noin 15 km. Koulut: Vitikkalan Koulu - 9km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.