

2h+k+vh, 61,5 m², 189 200 €
Kerrostalo, Rauma, Keskusta, Tornelankuja 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tommila Esa
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0500784798

Sp-Koti | Raumanmeren
Kiinteistövälitys Oy

“ NYT KAIKKI 20 ASUNTOA MYYNNISSÄ!

Keskustan läheisyydessä, päättävän tien päässä täysin uudelleen rakennettu kahdeksan kerroksinen kerrostalo. Kosteat tilat laatoitettu, jossa lattialämmitys. Jäähdytyskone, tilava lasitettu parveke, vaatehuone. Mahdollisuus valita keittiön kaapistojen ovet. Hissi katutasosta, esteetön kulku, Kaukolämpö. Autokatokset myydään omina osakkeina.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9894499
Sijainti:	Rauma Keskusta Tornelankuja 6, 26100 Rauma
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.
Kerrokset:	5/8
Rakennusvuosi:	1965
Käyttöönottovuosi:	2019
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.
Varaustilanne:	Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	189 200 € (Myyntihinta 141 153,12 € + Velkaosuus 48 046,88 €)
Myyntihinta:	141 153,12 €
Velkaosuus:	48 046,88 €
Neliöhinta:	3 076,42 € / m ²
Yhtiövastike:	247,85 € / kk (Hoitovastike 196,80 € / kk + Rahoitusvastike 51,05 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike 1.1.2020 alkaen 252,15 €/kk (lyhennys + korko) Vesiennakko 18 €/hlö/kk (tasataan todellisen kulutuksen mukaisesti kerran vuodessa)

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistokohtainen viiennys.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Eurokeittiö, runko valkoinen melamiini. Keittiön koneet Electrolux, hanat Oras Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Tornelankuja 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauman TaloAsema Oy Aki Arvo
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, siivouskomero, talonvarasto sekä tekniset tilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	Talo peruskorjattu 2018-2019, mm. julkisivu, putkistoremontti, sähköistykset, huoneistojen sisäpinnat, parvekkeet laajennettu ja lasitettu, ikkunat ja parvekkeenovet, porrashuone ja yhteiset tilat, hissi.
Tontin koko:	2 926,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.