

3h + k + kph/s + autotalli, 76,5 m², 249 000 €

Paritalo, Tuusula, Mikkola, Alipostinkuja 14B

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Lehtonen Mia

Myyntipäällikkö, YKV, LKV,
Partner, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 369666

Bo LKV Helsinki Oy, Ullanlinna



Kiva paritalokoti viihtyisällä ja vehreällä sijainnilla.

Halutulla Mikkolan alueella, kävelymatkan päässä kaikista palveluista, yksitasoinen, valoisa koti.

Iso olohuone, ruokailutila, keittiö josta käynti takapihan suojaisalle terassille.
Saunaosastosta / kodinhoitohuoneesta myös käynti takapihalle.

Kaksi kivankokoista makuuhuonetta sekä hyvät säilytystilat. Erillinen autotalli ja varasto.

Tule ihastumaan!

MYYNТИ JA ESITTELYT:

MIA LEHTONEN

0400 369 666 / mia@bo.fi

facebook: mialkv

instagram: mialkv

PS. Lähdän näyttämään asuntoa mielelläni yksityisesti. Soita tai laita viestiä, ja sovitaan aika.

ONKO OMAN ASUNNON MYYNTI AJANKOHTAINEN?

Miksi myydä neliöitä, kun voimme myydä unelmia. Tehdäänkö sinun kodistasi toisen unelma?
Soita tai laita viestiä ja jutellaan lisää.

Anna KOTISI LOISTAA

Saat kaupan päälle siivouksen, kun annat asuntosi myyntiin nyt.

Varaa maksuton arviokäynti: 0400 369666 tai mia@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9894767	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Tuusula Mikkola Alipostinkuja 14b, 04300 Tuusula	Myyntihinta:	249 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus noin 11000 kWh/vuosi, eli noin 155€ / kk sisältäen lämmitys- ja käyttösähkön siirtoineen. Vesimaksut olleet noin 25€ / kk. Roskiksen tyhjennys 5,31 € / kerta. Kiinteistövero 340 € / vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph / s + autotalli		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri
Kohteen kuvaus:	Ote hallinnanjakosopimuksesta: Kiinteistön hallinta jaetaan karttapiirroksen mukaan siten, että rajana on asuntojen yhteinen seinälinja, poiketen siten että A-asunnolla on kasvimaa B-asunnon puolella tontin rajalla rajoittuen kunnan tonttiin. B-asunnolla on oikeus käyttää tamppaustelinettä ja pyykinkuivaustelinettä A-asunnon puolella sekä B:llä on oikeus säilyttää autoa oman autotallin vieressä. A ja B vastaavat itsenäisesti kumpikin oman kiinteistön osansa kaikista kustannuksista sekä sillä olevien rakennusten ylläpidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2001 katto maalattu 2001 parketti ja laminaatti asennettu 2012 keittiö remontoitu 2013 kylpyhuone uusittu 2015 sauna uusittu 2018 salaojat ja patolevyt (osaan taloa tehty jo aikaisemmin) 2019 ikkunat maalattu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: Maalattu tai tapetoitu Lattiamateriaalit: Parkettia (2001), laminaattia (2001) tai laattaa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	jää/pakastekaappi, induktioliesi, uuni, liesituuletin (hormi), astianpesukone. Keittiö remontoitu vuonna 2012.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava, laatoitettu kylpyhuone. Remontoitu 2013.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc. Peili- ja allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Tilava sauna sähkökiukaalla. Uusittu 2015.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoitotila, josta käynti myös ulos takapihan terassille. Pesukoneliitäntä, vesipiste ja kaapistot.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, jossa iso varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta, joista toisessa vaatehuone ja toisessa kaapistot.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone ja ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	858-401-2-265
Tontin pinta-ala:	1 199,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista: Hallinnanjakosopimus. Kummankin osapuolen (A ja B) omistusosuus kiinteistöstä on noin puolet.

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: Tiedustelut: Tuusulan kunta p. 09 87 181.

Rakennukset: Autotalli ja varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.