

3h+k, 70,0 m², 39 000 €

Kerrostalo, Lieksa, Keskusta, Urheilukatu 9



Kohdetta myy

Kiiskinen Irja
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 0400 750118
Gsm: 0400 750 118

Asunto-Lieksa Oy LKV

“ Vahvassa betoni/tiilisessä hissitalossa ylimmän kerroksen kolmio. Talo rakennettu -63, remontoitu esim. käyttövesiputkistot -95, parvekeovet -99, ikkunat -00, porraskäytävä -02-03, julkisivu ja parvekkeet -06, hissi -08, saunatilat -11, katon saumojen tiivistys, katon pinnoitus, syöksytörvien korjaus -15, piha-alueen korjaus ja jätekatos -17-18, lukitus -19 yms. Hoitovastike 294,-/kk. Huoneiston keittiökaapitot ja kylpyhuone/wc vesikalusteineen remontoitu -00-luvulla, eteis-keittiö-olohuoneessa parketit, makuuhuoneessa muovimatto ja kph/wc:ssä laatoitus ja lattialämmitys vesikierrolla Makuuhuoneissa 3- ja 4-oviset korkeat kaapitot, lisäksi erillinen vaatehuone. Kaikissa huoneissa sälekaihtimet ja ikkunalaudat. Parveke etelään. Vapautuu nopeasti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9895081
Sijainti:	Lieksa Keskusta Urheilukatu 9, 81700 Lieksa
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1963
Käyttöönottovuosi:	1963
Vapautuminen:	Muu ehto, Nopeasti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 000 €
Myyntihinta:	39 000 €
Neliöhinta:	557,14 € / m ²
Yhtiövastike:	294,00 € / kk
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autotallivuokra 40,-/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Ilmavassa eteisaulassa parketit, tapetti-/maaliseinät. Käynti vas. päätyyn vaatehuoneeseen, oik. kph/wc:hen, makuuhuoneet vas. sivustalla ja oik. päädyssä keittiö ja olohuone.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Ikkunallinen, lisäksi ns. ranskalainen parveke (kapea, korkea, tuuletukseen). Avoin olohuoneeseen, oviaukko eteiseen. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Vesikiertoinen lattialämmitys, korkea kaappi.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle, avoin eteiseen ja keittiöön liukuovi Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa 3- ja toisessa 4-oiset korkeat kaapistot, lisäksi erillinen vaatehuone eteisen päädyssä. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Taloyhtiössä kylmäkomerotilat, häkkivarastot, huoneistossa kaapistot ja vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Urheilukatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pikkarainen Ritva, puh. 010 830 4135, s-posti ritva.pikkarainen@jipisanointi.fi JIP Isännöinti Moisionkatu 1, 81700 LIEKSA
Huolto:	Kiinteistöhuolto J. Pirtonen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 4

Tehdyt remontit:	Käyttövesijohdot -95, rappukäytävämaalaus -03, julkisivut - parvekkeet -06, hissi -08, saunatilat -11, viemärikuvaus, iv-kanavaien nuohous ja ilmastoinnin säätö -14, katon pinnoitus, saumat, räystäät, syöksyt -15, lämmönvaihdin -16, piha-alue ja jätekatos -17-18, lukitus Sento-avaimelle -19
Tulevat remontit:	Autotallien ovet -19, viemärisaneeraus, julkisivujen puuosien ja yhteisten tilojen huoltomaalaus 19-23
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 645,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut

Muut lisätiedot

Näkymät: Läheiseen puistoon

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.