

4 huonetta, keittiö, kylpyhuone, sauna, WC, 98,0 m², 22 000 €



Paritalo, Ilomantsi, Kirkonkylä, Kukkostie 1



Kohdetta myy

Kukkonen Henri
LKV

Gsm: 040 766 8763

Tili- ja Kiinteistötoimisto Tili-Talo
Oy LKV [A]



Myytävänä Ilomantsin keskustassa pinta-alaltaan 98 neliömetrin suuruinen huoneisto 1980 valmistuneesta paritalosta. Tilat käsittävät kolme huonetta, olohuoneen, keittiön, kylpyhuoneen, saunan sekä WC:n. Etupihalla on lisäksi erillinen varastotila.

Pinnat ovat tyydyttävässä kunnossa ja monin paikoin ne kaipaisivat pintaremonttia. Kylpyhuone on uusittu täydellisesti vuonna 2018. Olohuoneessa sijaitsee takka, minkä lisäksi käytössä on sähkölämmitys. Olohuoneen huonekorkeus on suuri, mikä tuo lisää avaruutta tiloihin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9895125	Velaton hinta:	22 000 €
Sijainti:	Ilomantsi Kirkonkylä Kukkostie 1, 82900 Ilomantsi	Myyntihinta:	22 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4 huonetta , keittiö , kylpyhuone , sauna , WC		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	123,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu. Tämän ikäisessä kohteessa pinta-ala voi olla erota huomattavasti siitä, mitä se olisi nykyisen standardin mukaan laskettuna. Tämän johdosta kohteen todellinen pinta-ala voi olla pienempi tai suurempi kuin mitä myyntiesitteessä ja rakennuspiirustuksissa on mainittu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Pintamateriaalit ovat tyydyttävässä kunnossa ja ne kaipaavat monin paikoin korjaustoimenpiteitä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä, viemäri liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kivi, maalattu, puolipaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	146-406-90-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 938,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontilla sijaitsee kaksi paritaloa, joissa on yhteensä 4 asuntoa. Omistajien kesken on tehty hallinnanjakosopimus.

Tontin nimi: 90/Koivikko
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Lisätietoja kaavoituksesta saa Ilomantsin kunnan teknisestä toimistosta.
Rakennukset: varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.