

3-4h+k+s+khh, 108,0 m<sup>2</sup>, 348 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Rakuunamäki, Kasarmikatu 21

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Suninen Jukka  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 504596

RE/MAX Asuntomeklarit |  
Saimaan Kodit Oy

“ Perinteikkäässä Lappeenrannan Rakuunamäen ympäristössä sijaitseva upea nuorekas koti. Vanhasta tallirakennuksesta v.2000 muutettu ja rakennettu kolmen perheen pientalo. Edulliset asumiskulut, vesikiertoiset lattialämitykset ja varaava takka. Pihalla autokatos ja erillinen ulkovarasto. Tällaisia kohteita harvoin tarjolla. Kuvat kertovat tästä kohteesta enemmän kuin tuhat sanaa. Tutustumisen arvoinen kohde. Esittelyt vain sopimuksesta ja kohde vapautuu tarvittaessa toukokuussa 2019.

Kohteen kuvaesittely: <https://zimg.zentuvo.com/zhome/?project=01eaab61-365e-46f4-a401-e381f6fa2026>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9895434	Velaton hinta:	348 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Rakuunamäki</a> Kasarmikatu 21, 53900 Lappeenranta	Myyntihinta:	348 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 222,22 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	443,88 € / kk (Hoitovastike 443,88 € / kk)
Huoneistositelmä:	3 - 4h + k + s + khh	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksut omien mittareiden mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerrassa osa pinta-aloista yhtiöjärjestyksen ulkopuolella. Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	2/		
Rakennusvuosi:	1910		
Käyttöönottovuosi:	2000		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistossa ilmalämpöpumppu..
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: muu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: puolipaneeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puolipaneeli
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa ulkoseinätiilet osin maalattu, osin maalaamatta. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Kasarmikatu 21</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Karhu Kasarmikatu 21 53900 Lappeenranta
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kylmää säilytystila, varasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 3
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 695,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Pihalle, puistoon ja Sunisenselälle.
----------	--------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.