

4h, k, s, 102,0 m², 29 000 €

Omakotitalo, Kuhmo, Levälahti, Talaskuja 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Anita Mikkonen
kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 213 2920

Kiinteistönvälitys Anita Mikkonen
Oy LKV

“ Rauhallisella omakotitalojen alueella sijaitseva koti kaipaa uusia omistajia! Kuhmon keskustan palvelujen tuntumassa sijaitseva talo on valmistunut vuonna 1978 ja se on rakennettu omalle, isolle ja suojaisalle tontille, jossa on tilaa ja mahdollisuuksia vaikkapa puutarhaharrastuksille, pelikentäksi tai ihan vaan perheen yhteiseen oleskeluun. Tällä hetkellä nurmikkoisella tontilla kasvaa pensaita ja pihapuita.

Talo on huonejaoltaan selkeä ja toimiva. Olohuoneen ja keittiön lisäksi kodissa on kolme makuuhuonetta, saunatilat ja varastot. Kodin lämmitysmuotona on suosittu kaukolämpö, joka lisää asumisen helpoutta ja mukavuutta.

Talo on kuntotarkastettu toukokuussa 2018. Tarkastuksessa on selvinnyt, että rakennukseen on tulossa isoja korjauksia, mm. sokkelin kengittäminen, salaojien rakentaminen ja maanpinnan muotoilu. Sisätiloissa on tulossa mm. märkätilojen saneeraukset ja käyttövesiputkiston uusiminen.

Tätä taloa myydään remontoitavaksi kohteeksi. Löytyykö teidän perheessä taitoa ja osaamista ettekä pelkää tarttua työkaluihin? Ota rohkeasti yhteyttä, sovitaan esittelyaika ja mennään yhdessä tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9895723	Velaton hinta:	29 000 €
Sijainti:	Kuhmo Levälahti Talaskuja 3, 88900 Kuhmo	Myyntihinta:	29 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	11,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	113,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Ostajalle tuleva kustannus varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuudatuskulut ja kaupanvahvistajan palkkio.
Asumnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Katteen bitumikermien saumat on liimattu uudelleen.
Lisätietoja kunnosta:	Rakennus on alkuperäiskuntoinen. Tulevat isot saneeraukset: sokkelin kengittäminen, ulkopuolinen kosteuden hallinta ja märkätilojen saneeraukset.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen keskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunkoinen, tiilivuorattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä ruokakomero, lattiassa käyttökellari, jonne keväisin nousee vettä, kuivaa myöhemmin kesällä. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Varastotilat talon yhteydessä.

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	290-405-28-308

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 709,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Pajula
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusjärjestyksen mukainen
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Rakennukset:	Talon yhteydessä varastot ja autotalli.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustassa noin kilometrin päässä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.