

# 3h+k+kph+toinen wc, 74,0 m<sup>2</sup>, 58 900 €

Kerrostalo, Jokioinen, Kirkonkylä, Rillaintie 8



## Kohdetta myy

Vuolanne Virpi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiLAT

Gsm: 045 159 9160

Sp-Koti | LKV Omassa Kotona Oy

“ Jokioisten kirkonkylällä yläasteen vieressä täysin remontoitu kerrostalokolmio rauhallisessa taloyhtiössä. Asunnossa on tilavat eteinen, keittiö, olohuone ja kaksi makuuhuonetta. Keittiö on juuri remontoitu Jokkis-keittiö. Lisäksi asunnossa on kylpyhuone ja erillinen toinen wc sekä vaatehuone. Asunto on heti vapaana.

Taloyhtiössä on tehty mm. käyttövesiputkiremontti ja ikkunaremontti on tehty kolme vuotta sitten.

Tervetuloa tutustumaan!

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9897245
Sijainti:	<a href="#">Jokioinen</a> Kirkonkylä Rillaintie 8, 31600 Jokioinen
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + toinen wc
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1970
Käyttöönottovuosi:	1970
Vapautuminen:	Heti vapaa

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	58 900 € (Myyntihinta 52 194,92 € + Velkaosuus 6 705,08 €)
Myyntihinta:	52 194,92 €
Velkaosuus:	6 705,08 €
Neliöhinta:	795,95 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	399,62 € / kk (Hoitovastike 310,80 € / kk + Rahoitusvastike 88,82 € / kk)
Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Taloyhtiössä on kuituvalmius.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmoitukset 1.7.2010 alkaen: Vuonna 2011 tehty ilmoitus suihkuseinän asennuksesta ja vesipisteen siirrosta kylpyhuoneessa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö on remontoitu vuonna 2017. Jokkis-keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc Tiloja päivitetty vuonna 2013.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattiat 2005. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jokioisten Veteraanit</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Jari-Pekka Itkonen 010 228 7354
Huolto:	Kiinteistöhuolto tehdään talkootyönä, mutta velvoitetta ei ole. Lumityöt hoitaa Envor sopimuksen mukaan. Siivous taloyhtiössä raput ym. 2 krt/vk:ssa siistijän toimesta.
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8

Tehdyt remontit:	Parvekkeiden kunnostus 1999 Kaukolämpöliitos 2004 Katon palkkamaalaus 2007 Ilmanvaihtokanavien nuohous 2008 Katon huoltomaalaus 2009 Tuuletusparvekkeiden kunnostus 2009 Käyttövesijohtojen uusiminen 2010 Sadevesikourujen pinnoitus 2011 Taloyhtiön asunnon B 11 peruskorjaus 2014 Lukkojärjestelmän uusiminen 2017 Ikkuna- ja parvekeovien uusiminen 2017
Tulevat remontit:	Yhtiökokouksen päätöstä ei ole. Suunnitteilla: Valokuituverkon rakentaminen Saunan peruskorjaus Viemäreiden saneeraus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 673,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Yläaste 200 m. Kirkonkylän keskustan palvelut aivan lähellä.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Läpitalon huoneisto. Päätyasunto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.