

4h,k,s, työhuone, 100,0 m², 118 000 €

Omakotitalo, Forssa, Korkeavaha, Palmenintie 11

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

SKV Kiinteistönvälitys, Forssa

Hämeentie 7, 2.krs, 30100
FORSSA

Puh: 010 228 4030

“ Keskustan tuntumassa rauhallisella omakotitaloalueella kodikas omakotitalo. Mm. ala-aste, jäähalli, urheilukenttä, uimaranta ja hyvät lenkkimaastot muutaman sadan metrin päässä. Tämä v.64 valmistunut talo lämpiää maalämmöllä. Persoonallinen pohjaratkaisu, oh,k, 2 makuuhuonetta lisäksi muutamaa porrasta alemmalla tasolla autotallista tehty kolmas makuuhuone , työhuone ja kylpyhuone saunoineen. Saunassa hetivalmis kiuas. Kellarikerroksessa tekninen tila ja hyvää varastotilaa. Erillinen autokatosrakennus, jonka yhteydessä varasto. Oma suojaista tontti on 1050m².

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9897456
Sijainti: [Forssa Korkeavaha](#)
Palmenintie 11, 30100 Forssa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , työhuone
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m²
Rakennusvuosi: 1964
Käyttöönottovuosi: 1964
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 118 000 €
Myyntihinta: 118 000 €
Kiinteistövero: 128,71 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: n.11250kWh/vuosi (sis.myös käyttösähkön)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	olohuoneessa avotakka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Talo peruskorjattu vuonna 1992, eristeitä lisätty ja ulkovuori uusittu. Ikkunoihin asennettu lasialus. Talon yhteydessä ollut autotalli muutettu huoneeksi v.1995. Vanha öljysäiliö poistettu. Maalämpöön siirrytty v. 2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö, asennettu 2016
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaapeli-TV

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: saumapelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappipakastin ja astianpesukone hankittu v.2017. Keittiön kaapistot vuodelta 1992, Puustelli. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Tilassa vesikiertoinen lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, muovi Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kahdessa makuuhuoneessa lauallatiat ja maalatut/tapetoidut seinät. Entinen autotalli muutettu huoneeksi, jossa huopalattia ja maalatut seinät
Säilytystilojen kuvaus:	2 erillistä vaatehuonetta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	61-4-1365-7

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 050,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontilla nurmialuetta, marjapensaita ja hedelmäpuita.
Tontin nimi:	1365
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Forssan Kaupunki
Rakennukset:	Autokatos/varastorakennus rakennettu v.1998, n.35 m ² autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.