

3mh,k,rt,2oh,wc,khh,vh,pkh,kph,s,var,at ja liiketi, 176,0 m², 80 000 €



Omakotitalo, Outokumpu, Hovila, Sysmä, Kylänkatu 7



Kohdetta myy

Karjalan Kiinteistöpalvelu Oy

Koulukatu 2, 83500 OUTOKUMPU
Puh: 050 4119098



Tämä on uniikki!

Keskustan lähellä, suojaisalla 0,2624 ha tontilla vuonna 1968 rakennettu 2-kerroksinen ok-talo.

Ylemmässä kerroksessa sijaitsevat asuintilat, joista avarat näkymät yli naapuruston. Pohjakerroksessa on autotalli, varastot sekä ent. eläinlääkärin vastaanottotilana toiminut liikehuoneisto. Erilliset sisäänkäynnit. Talo on pääosin alkuperäiskunnossa. Kattoremontti ja kv-putkiston uusinta tehty 2000-luvulla. Talon suunnittelussa näkyy arkkitehdin kädenjälki. Tästä remontilla unelmakoti!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9897723	Velaton hinta:	80 000 €
Sijainti:	Outokumpu Hovila Kylänkatu 7, 83500 Outokumpu	Myyntihinta:	80 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	415,50 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus (kWh/vuosi): 2018 - 58 651 kWh, 2017 - 64 107 kWh, 2016 - 68 420 kWh, 2015 - 61 682 kWh
Huoneistoselitelmä:	3mh , k , rt , 2oh , wc , khh , vh , pkh , kph , s , var , at ja liiketi		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	176,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	153,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	329,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuslupahakemuksen mukaiset pinta-alat: -asuintilojen pinta-ala 176 m2, -liikehuoneiston pinta-ala 45 m2, -aputilat (autotalli, varasto, saunaosasto) 108 m2, Yhteensä 329 m2 . Ei tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, avotakka olohuoneessa
Tilojen kuvaus:	Tilava eteisaula pohjakerroksessa, laattalattia, maalatut tiiliseinät. Yläkerran eteisaulatilat, muovimatto, maalatut seinät. 2.olohuone eli "tv-huone", muovimatto, maalatut seinät. Pukuhuone, muovimatto, paneliseinät. Vaatehuone, linoleum-laatta, maalatut seinät. Pohjakerroksessa autotalli, varastotiloja sekä ent. liikehuoneisto (3h+var+wc+keittionurkkaus+oma sisäänkäynti)
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Arkkupakastin. Pyykinpesukone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2000-luvulla tehty kattoremontti sekä uusittu käyttövesiputkistoa osittain, palotarkastus tehty 2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, varaava sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: 3-kert. huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: kylpyamme, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali, osalaatoitus Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Päämakuuhuoneen yhteydessä pieni vaatehuone ja kodinhoitotilojen

vieressä erillinen iso vaatehuone. Kellarissa reilusti varastotilaa ja rakennuksen yhteydessä myös halkovarasto. Autotalli kahdelle autolle, tallissa kaukoohjaimella toimiva nosto-ovi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	309-406-14-55
Tontin pinta-ala:	2 624,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Etupiha asfaltoitu, tontin koillispäätty metsäaluetta Louhelankadulle saakka
Tontin nimi:	Ellilä
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Outokummun kaupunki, p.044 755 9333
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kummun koulu n.700m Palvelut: ABC Outokumpu n.450m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.