


4h, k, khh, psh + ulkorakennus: 2h, psh, s, at, 109,0 m<sup>2</sup>,   
119 000 €

Omakotitalo, Forssa, Talsoila, Kullervonkatu 13



#### Kohdetta myy

Nyman Sanna  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 045-6037676

Sp-Koti | LKV Omassa Kotona Oy

“ Hyvällä sijainnilla Talsoilan asuinalueella kodikkuutta henkivä omakotitalo. Taloa runsaasti remontoitu vuosien varrella; viimeisimpänä mm. viemärin sukitus, katto, sadevesijärjestelmä sekä keittiö. Salaoja metsän/puiston puolelle asennettu 7/2019. Talon arkitilat ovat kätevästi yhdessä tasossa, vain eteisessä on pari rappusta. Eteisestä katsottuna suoraan edessä on vuonna 2014 remontoitu vaalea sävyinen keittiö. Oikealle puolelle jää tilava ja valoisa olohuone sekä makuuhuone/työhuone. Vasemmalla puolella taloa erillinen wc, toinen makuuhuone vaatehuoneella, kodinhoituhuone sekä suihkutila. Kolmas makuuhuone toimii myös vaikka takahuoneena, koska tilassa on takka. Lisäksi huoneen perällä on iso vaatehuone sekä oma sisäänkäynti sivupihalta. Talossa lisäksi kellari sekä käyttöullakko. Ulkorakennuksessa kaksi harrastehuonetta, jotka ovat muunneltavissa omaan käyttöön sopivaksi, esim. kotikuntosaliksi. Pesutiloissa kaksi suihkua ja wc. Iso sauna puu- sekä sähkökiukaalla. Pesuhuoneesta käynti ulos, vielä keskeneräiselle terassille. Ulkorakennuksessa lisäksi autotalli. Tontti rajoittuu metsään/puistoon. Tervetuloa!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9897864  
Sijainti: [Forssa Talsoila](#)  
Kullervonkatu 13, 30420 Forssa  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , psh + ulkorakennus:  
2h , psh , s , at  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 109,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 17,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 126,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Saunallinen ulkorakennus n. 50  
m2.  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1957  
Käyttöönottovuosi: 1957  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton lähtöhinta: 119 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman  
velkaosuutta: 119 000 €, Tarjousten mukaan  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 157€/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	V.2013 Takka. V.2014 Keittiö. V.2014 Katto (saunarakennuksen katto pari vuotta vanhempi). V.2016 Ilmalämpöpumppu. V.2016 Autotallin nosto-ovi. V.2017 Ulko-ovet. V.2017 Sadevesiviemärit. V.2017 Lisätty tuloilmaventtiilejä. V.2017 Radon mittaus. V.2018 Viemäriin sukitus. V.2019 Kellaria vesieristetty.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, takka ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi-, viemäri- ja kaapeliliittymä.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu v. 2014. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kodinhuoneeseen yhteydessä pesuhuone/suihkutila. Ulkorakennuksessa pesuhuone (wc ja suihku 2 x).
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Sauna ulkorakennuksessa. Lauteille mahtuu isompikin porukka. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoneeseen yhteydessä psh/suihkutila. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2 x vaatehuone. Kellari. Ullakko.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	61-8-235-7
Tontin pinta-ala:	960,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Ulkorakennus (2h+psh+s+autotalli+keskeneräinen terassi). Leikkimökki.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Talsoilan koulu (luokat 1-6) n. 1 km. Kuhalan koulu (luokat 1-9) n. 2 km. Palvelut: Forssan keskusta n. 1,5 km. Päiväkodit: Pihakoivun päiväkotia n. 800 m.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.