

4-5h+k+s+wc+aula+hallirakennus+pihasauna, 167,0  
m<sup>2</sup>, 164 000 €



Omakotitalo, Sastamala, Houhajärvi / Laukula, Matikkalantie 3



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Reinola Sanni  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Oletko etsinyt rauhallista pihapiiriä talusrakennuksineen ja pihasaunoineen ilman lähinaapureita? Tässäpä oiva vaihtoehto luonnonrauhaa etsivälle ja vaikkapa auto- tai eläinharrastajalle.

1947 valmistunut ja 2002 peruskorjattu ja laajennettu omakotitalo. Vanha osa hirsirunkoinen. Alakerrassa pesutilat, wc, keittiö, takkahuone, yksi makuuhuone ja iso olohuone. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja aulatila.

Harrastetiloiksi mahtava noin 265m<sup>2</sup> hallirakennus, joka alunperin kaavailtu jopa 8 hevosen talliksi (piirustukset löytyy, jos haluat ryhtyä tuumasta toimeen). Hallirakennus sisätiloiltaan osin kesken (levytys, viimeistelyt yms) Alakerta hallista nyt kahdessa osassa pienempi ja matalampi lämmin autotalli nosto-ovella ja isompi korkeaa, kylmää hallitilaa korkealla nosto-ovella. Yläkerrassa keskeneräiset tilat esim. vapaa-ajan viettoon (majoitustilaa, miesluola, tai mitä ikinä keksitkin)

Lisäksi pihamaalla ihastuttava vanhan ajan hirsisauna sekä beachvolleykenttä kesähuveihin. Tontti rajoittuu taka-alaltaan kaupungin omistamaan maa-alueeseen, jossa lähdepohjainen lampi.

Citymarketin kauppakeskukselle hieman vajaa 10km / 10minuuttia. Koululaisille kuljetus ala- ja yläkouluun.

Täällä on tilaa asua, elää ja harrastaa!

Lisätiedot ja esittelyt:

Reinola LKV  
p. 044 258 4428  
sanni.reinola@remax.fi  
www.remax-center.fi  
FB: <https://rem.ax/sannireinola>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9898663	Velaton hinta:	164 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sastamala Houhajärvi</a> Matikkalantie 3, 38250 Sastamala	Myyntihinta:	164 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	280,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut 3hlö perheellä noin 19-20 000 kWh vuodessa. Auras tilattu naapurilta.
Huoneistoselitelämä:	4 - 5h + k + s + wc + aula + hallirakennus + pihasauna		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	167,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,6 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	183,6 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala noin 167m <sup>2</sup> , kokonaisala 183,6m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	1947		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava vuolukivitakka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus ja laajennus vuonna 2002. Hallirakennus aloitettu v. 2007, edelleen osin keskeneräinen
Lisätietoja kunnosta:	Peruskorjattu v. 2002. Hallirakennus osin keskeneräinen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/Puu
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	oma, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Vanha osa hirttä, laajennus puurunkoinen Seinämateriaalit: Tapetti/maali Lattiamateriaalit: Lauta / laminaatti Kattomateriaalit: Paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2002. Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Remontoitu 2002.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Sisäsaunassa sähkökiuas, pihasaunalla puukiuas + pata Sähkökiuas, puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa, iso olohuone noin 30m2 Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Ylhäällä 2 makuuhuonetta + aulahuone, alakerrassa yksi makuuhuone + takka-aula Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-456-1-43
Tontin pinta-ala:	3 660,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kantola
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Hallirakennus sisäala 240m2, kerrosala 265m2

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Tyrväänkylän alakoulu noin 9,5km. Sylvään yläkoulu 11,5km.  
Molempiin kuljetus. Palvelut: Citymarketin kauppakeskus noin 9.5km.  
Tampereelle noin 60km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.