

5h+k+rh+s+kph+wc+vh+liiketila, 102,0 m², 98 500 €

Omakotitalo, Salo, Teijo, Vilniementie 3



Kohdetta myy

Pyysalo Ari

Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Puh: 02 7211 212

Gsm: 044 7211 212

Huoneistosalo Oy LKV

“ Monien mahdollisuuksien kiinteistö Teijon merellisessä ympäristössä. Asuintilojen lisäksi tilava liiketila joko harrastustilaksi tai yritystoimintaan. Oman puistoon rajoittuvan tontin pinta-ala on 1609m². Ilmalämpöpumppu, osittain pintaremontoidut tilat. Hyvät kulkuyhteydet. Tilaa löytyy kaikkiaan yli 300m², joten tee nyt hyvä kauppa ja osta tämä kiinteistö perusomakotitalon hinnalla.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9899638
Sijainti: [Salo Teijo](#)
Vilniementie 3, 25570 Teijo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + rh + s + kph + wc + vh + liiketila
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 102,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 206,0 m²
Kokonaispinta-ala: 308,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuspiirustuksien mukaan liiketilan pohjan pinta-ala on noin 170m² sekä asuintilan pohjan pinta-ala on noin 160m² (sisältäen noin 22m² katostilaa).
Asuinrakennuksen asuin-ala on rakennuspiirustuksien mukaan 102m², jonka lisäksi autotallitila ja tekniset tilat.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1976
Käyttöönottovuosi: 1976
Vapautuminen: Muu ehto, Liiketila vapautuu sopimuksen mukaan nopeastikin, asuinosa on vuokrattu.

Velaton hinta: 98 500 €
Myyntihinta: 98 500 €
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, lämmitysöljyn kulutus noin 3000 l/v, sähkö kulutuksen mukaan, vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan, jätemaksu sopimuksen mukaan sekä kiinteistövero.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takkahuoneessa avotakka.
Tilojen kuvaus:	Rakennuksessa on erillinen pohjanalaltaan noin 170m2 liiketila. Asuinassassa lisäksi eristetty autotalli, tekninen tila ja katostilaa.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Liiketila pintaremontoitu noin 2013, asuintiloissa tehty pintaremontteja noin 2013, ilmalämpöpumppu asennettu. Keittiötä remontoitu ja pintoja uusittu parin viimevuoden aikana. Ulos laitettu vesipiste. Autotalli maalattu.
Lisätietoja kunnosta:	Kyseessä peruskuntainen kokonaisuus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistusta ei ole tehty.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys sekä yksi ilmalämpöpumppu liiketilassa. Lisäksi takkahuoneessa takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Tolpparunkoinen, puuverhoiltu rakennus.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto. Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiön yhteydessä erillinen ruokailutila. Keittiötä remontoitu viimeisen parin vuoden aikana: Työtasoja uusittu, kaapit maalattu, väli tilalaatoituksia tehty, astianpesukone uusittu, sähköhella uusittu, liesituuletin uusittu ym. Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toinen wc on asuintiloissa, toinen on liiketilassa.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna. Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja valoisa olohuone. Lattiamateriaalit: muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneet osittain pintaremontoitu 2013. Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa kaappitilaa. Lisäksi vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	734-640-1-158
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 609,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rakennuksen sisäpihan puolella tontilla on paljon istutuksia ja nurmikkoa ja on hyvin suojaisa ja viihtyisä. Tontti rajoittuu takaosaltaan puistoalueeseen.
Tontin nimi:	Kulmala
Rasitteet:	Rasitteita ei rekisterissä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Salon kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Salon kaupunki
Rakennukset:	Pihapiirissä pieni alle 10m ² katosrakennus. muita rakennuksia

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste noin 2km, muut Perniön ja Salon keskustojen alueella. Palvelut: Teijon ja Mathildedalin palvelut kaikki lähellä, Salon keskusta noin 18km, Perniön keskusta noin 15km.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.