

2h,k,kph, 63,5 m², 128 000 €

Kerrostalo, Kerava, Jaakkola, Päivärinteentie 13

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Koski Kai

Myyntijohtaja, Osakas, AKA, LKV,
LVV, RKM, FMA

Gsm: 0408460099

RE/MAX Asuntoneliöt 1 |
Asunnonkatu Oy LKV

“Vehreältä vanhan Jaakkolan alueelta tarjolla erittäin tilava valoisa ja hyväkuntoinen asunto hyvin hoidetusta luhtitaloyhtiöstä. Ylimmän kerroksen päätyhuoneistossa on vaaleansävyinen keittiö, parkettilattiat, asunnolla käytössä luhtikäytävän puolella toinen extra-parveketila. Yhtiöön tehty vesijohtosaneeraus.

Hyvät ulkoilumaastot löytyvät aiavan vierestä ja Keravan keskustan palvelut ovat runsaan kilometrin säteellä. Sovi oma esittelyaikasi tai tule yleiseen esittelyyn! Tervetuloa katsomaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9900747
Sijainti:	Kerava Jaakkola Päivärinteentie 13, 04250 Kerava
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	63,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	1976
Käyttöönottovuosi:	1976
Vapautuminen:	n. 1-2 kk kaupanteosta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	128 000 € (Myyntihinta 124 108,79 € + Velkaosuus 3 891,21 €)
Myyntihinta:	124 108,79 €
Velkaosuus:	3 891,21 €
Neliöhinta:	2 015,75 € / m ²
Yhtiövastike:	286,13 € / kk (Hoitovastike 238,13 € / kk + Rahoitusvastike 48,00 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältää korjausvastiketta 19,05 €/kk, lenkkisauna 1,50 €/hlö, autosähköpaikka 10 €/kk, autopaikka, kylmä 4,00 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Kaunis vaalean sävyinen keittiö, joka rem. n. -07, jää/pakastinkaappi, astianpesukone, liesituuletin (aktiivihiihi), keraaminen sähköliesi (kiertoilmauuni) Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kph rem. n. -07, suihkukaappi asennettu -12, pesukoneliitäntä, wc-istuin, peili, allaskaappi.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tilava makuuhuone Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: lasikuitutapetti, maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rautajaakko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiina Kotajoki Talosakke Oy, Paasikivenkatu 13, 04200 Kerava. www.talosakke.fi 09 2746 3010/ 09 2746 3066.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 26
Tehdyt remontit:	1992: vesikal. uusinta. 1995: saunan paneelit, kell. maalaus. 1996: parvekkeiden lattiat, pieliementtien korjaus. 1998: vesikattojen uusinta. 2001: oma lämpökanaali ja -vaihdin. 2002: Elisan kaapelitv ja sisäverkon kunnostus. 2004: saunan pesuhuoneiden laatoitus ja ulkop. vesier. 2005: ilmastointikanavien nuohous ja luhtien pinnoitus. 2007: kaikkien kylpyhuoneiden tarkastus ja kosteusmittaus. 2008: akuutit kylpyhuonekorjaukset. 2009: Ivv-kuntotutkimus, Suomen Vuototekniikka Oy. 2009-2010: vesijohtosaneeraus, jonka jaettava kokonaiskustannus 220 000€. Urakoitsija Part Company Oy. Työ valmis 28.2.2010. 2010: lukkopesien vaihtotyö, Abloy Sento, tekijä Keravan Lukko Oy. Uudet huippuimurit, B-talon eteläpään osaan patolevyt. 2011: rakennustekninen kuntoarvio ja PTS Suomen Talokeskus Oy. Uudet nousutikkaat katolle. 2012: A ja B talon välisen lämpökanaalin uusiminen. Käyttöveden venttiilimoottorin uusinta. 2013: julkisivupinnan

40 ikkunan kunnostus, Saneeraus Vanhala Oy. Parkkipaikalle soraa ja kunnostus talkoilla. Kylmiön lauhdutinmoottorien uusinta. 2014: uusi Miele pesukone sekä autopaikkojen uudet sähkökotelot ja kellot. 2015: ilmastointikanavien nuohous ja ilmamäärien säätö. Saunan panelointi ja lauteiden uusiminen, pesuhuoneen lattian laatoitus. 2016: sokkelien kunnostus ja maalaus. Kylmähuoneen tarkastus sekä korjaukset. Väestösuojan tiiveyskoe sekä tarvikehankinnat. 2017: Jätehuoneen kunnostus, A-talon peltiapielien korjauksia. 2018: Kellarikäytävien pinnoitus sekä seinien maalaus, kattojen kuntotutkimus, huopakatteen korjauksia sekä parvekkeiden peltikattojen maalaus.

Tulevat remontit: Hallituksen selvitys viiden vuoden korjaustarpeesta 2018-2022: Korjauksiin kerätään erillistä korjausvastiketta 0,30€/m²/kk. - Taloyhtiön kattojen kuntoa tulee seurata ja huopakatteen uusimiseen varautua seuraavan 4-10 vuoden kuluttua, keskustelua mahdollisuudesta lisätä autosähkötolppa tai kaksi, salaojien tarkastuksia suunnitellaan, uusimistarvetta kartoitetaan.

Energialuokka: E (2007)

Tontin koko: 5 252,4 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Jaakkolan päiväkoti n. 200 m Palvelut: Keravan keskusta n. 1,5 km Lisätietoa palveluista: VR n. 1,5 km, linja-auto n. 400 m Koulut: Jaakkolan alakoulu n. 250 m

Muut lisätiedot

Näkymät: Kauniit puistomaiset näkymät Jaakkolan kartanon suuntaan. Läpitalon huoneisto, jossa toinen parveke sisääntulon puolella.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.