

3 h+k+s, 80,0 m², 119 000 €

Rivitalo, Joensuu, Noljakka, Vienolantie 2



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy



Noljakanmäellä vuonna 1987 valmistuneen rivitalon siistikuntoinen päätyhuoneisto.

Asuintiloina 1. krs:ssa olohuone, erillinen keittiö, pesuhuone/wc, sauna ja eteistilat sekä 2. krs:ssa kaksi makuuhuonetta aulatila ja wc. Nykyaikaiset materiaalit ja varusteet.

Oma helppohoitoinen liuskekivillä laatoitettu suojaisa piha-alue, jonka yhteydessä oma varasto.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9900971	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Joensuu Noljakka Vienolantie 2, 80140 Joensuu	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 487,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	302,80 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + s	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	50,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu on ennakkomaksu/hlö/kk. Tasaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinät tapetoitu/maalattu Lattiamateriaalit: Olohuoneessa ja eteisessä lautaparketti. Muissa asuinhuoneissa laminaattilattiat Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa vaaleat tasoitekatot
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa vaaleat kohopeiliovet. Koneistuksena liesi, liesi/talotuuletin, jää/pakastinkaappi sekä astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa varusteina suihku, suihkuseinä, allaskaappi, valolipallinen avohylly, säilytyskaapit, pyykkikaappi, wc-istuin sekä pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa erillinen wc, jossa muovipintaiset seinät ja lattia sekä varusteina lavuaari, peilikaappi sekä wc-istuin. Toinen wc-istuin alakerran pesuhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sähkökiukaalla varustettu sauna.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroita. Omalla piha-alueella lämpöeristämätön varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Vienolanpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Johanna Ikonen Realia Isännöinti Oy puh. 010 228 8313
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	Vesikaton huoltomaalaus v.-00. Käyttöveden vaihdin uusittu v.-02. Lukostot uusitut v.-04. Julkisivujen ja vesikourujen huoltomaalaus tehty v.-09. Jätekatos/varasto rakennettu v.-09. Huoneistoihin asennettu korvausilmaventtiilit v.-12. Väliaidat uusittu v.-17.
Tulevat remontit:	Uusista remonteista ei ole päätöksiä. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjällä.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 290,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki / kaavoitus Puh. 013 267 7111
Tontin vuokra:	2 700,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2045

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.