

2h, k, kph/wc, 57,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Rivitalo, Raabe, Pattijoki, Puistotie 16

 ETUOVI.com



**Kiinteistö**  
**KANAVA**

#### Kohdetta myy

Viirelä Outi  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 040 3113

RAAHEN KIINTEISTÖKANAVA  
Oy



KAKSIO PATTIJOELLA. Hyvä ja rauhallinen sijainti Pattijoen palvelujen läheisyydessä. Katettu terassi ja iso takapiha. Käyttövesi- ja lämmityspotket sekä patterit uusittu 2017. Ikkunat vaihdettu. Soita ja sovi henkilökohtainen esittelyaika. Kohteen myyntiä hoitaa Outi Viirelä p. 044 040 3113.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9901679	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raabe Pattijoki</a> Puistotie 16, 92140 Pattijoki	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 035,09 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	159,60 € / kk (Hoitovastike 159,60 € / kk)
Huoneistositelmä:	2h , k , kph / wc	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	3,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan. Kaukolämpö sisältyy vastikkeeseen
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikakappi, eteinen, katettu terassi 2017.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämaterialit: Seinät tapetoitu, eteisessä, keittiössä ja olohuoneessa lisäksi puolipaneeli. Kylpyhuoneessa laatta. Lattiamateriaalit: Lattiat muovimattoa, kylpyhuoneessa laatta. Kattomateriaalit: Makuuhuoneessa valkoinen levykatto, muissa huoneissa puupaneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaapistot, työpöytätasot, jää-/viileäkaappi, sähköliesi, tuuletin. Seinissä puolipaneeli alaosassa, yläosa tapetoitu. Lattiassa muovimatto ja katossa puupaneeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yhdistetyssä kph/wc:ssä suihku, wc-istuin, pesuallas, peilikaappi, kaappi, pesukoneliitäntä. Lattiassa ja seinissä laatta ja katossa puupaneeli. Laatat ja kattopaneeli uusittu n. 10 vuotta sitten.
Olohuoneen kuvaus:	Seinien alaosassa puolipaneeli ja yläosassa tapetti. Lattiassa muovimatto katossa paneeli. Olohuoneesta käynti katetulle takaterassille ja takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	1 makuuhuone. Kaapistot. Seinät tapetoitu ja lattiassa muovimatto. Katossa valkoinen levykatto.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot ja huoneistokohtainen varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pattijoen Rautapuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Silvola, Raahen OP-Kiinteistökeskus Oy, Kirkkokatu 34, 92100 Raahen. P. 010 257 6242.
Huolto:	Lumitöistä vastannut Raahen Talonhoito Oy p. 0400 587 235, 08 223 1777
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kylmäkellari (ei konetta), mankeli, pesutupa, sauna.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 19
Tehdyt remontit:	1996 A- ja B-talo käyttövesiputket. 1999 C-talon kattomuutostyöt. 2001 osaan huoneistoista uusittu etuovi/takaovi/ikkunat. 2001 Julkisivun kunnostusta ja maalausta. 2004 B-talon julkisivun maalaus, tv:n digivalmius. 2005 B-talon autokatoksen maalaus. 2006 A-talon saunaosaston kunnostus. 2006 lämmönvaihdin uusittu. 2009 Jätekatos, lämpökeskuksen ja B-talon autokatoksen kattojen uusiminen. 2010 Lumiesteiden uusiminen A- ja B-taloon. 2011 C-talon julkisivun maalaus. 2012 Kuntotarkastus. 2013 Sadevesijärjestelmä, rännit, lumiesteet. 2013 Ilmastointikanavien nuohous. 2016 C-talon putkisuunnitelma. 2017 Käyttövesi- ja lämmitysputkistojen uusiminen.
Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2018-2022: Autokatosten seinät.
Energialuokka:	E (2007)

Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 8 296,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Raahen kaupunki p. 08 439 3111.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Harakkamäen koulu (luokat 1-6) n. 600 m, Pattasten koulu (luokat 1-9)n. 700 m (pyörätietä). Palvelut: Pattijoen palvelut n. 200 m, Raahen palvelut n. 5,5 km. Päiväkodit: Pattasten päiväkoti n. 700 m (pyörätietä).

Liikenneyhteydet: Raahen linja-auto- ja taxiasema n. 5,4 km.

Ajo-ohjeet: Kts. kartta.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Makuuhuoneesta näkymä etupihalle ja olohuoneesta sekä keittiöstä omalle terassille ja takapihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.