

5h,k,rt,kph,wc.at,var, 130,0 m², 178 000 €

Omakotitalo, Lahti, Nikkilä, Metsätie 33A

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Kauhanen Sirpa
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 071 2589

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Idyllinen 50-luvun puutalo, suurella omalla 2 268m² tontilla Etelä-Lahdessa.

Tämän huolletun talon luovuttaa seuraavalle perheelle sen alkuperäinen omistaja.

Sisään taloon tullaan kuistin kautta. Tässä kerroksessa sijaitsee suuri olohuone yhtyen ruokailutilaan ja sitä kautta keittiöön. Keittiössä lämpöä luovuttaa suuri leivinuuni. Toiselle puolelle taloa jää kaksi makuuhuonetta ja kylpyhuone. Portaita ylös nousten pääsee kaksi iso makuuhuonetta ja wc:n käsittävään yläkertaan. Lisäksi molemmille sivuille jää kylmät vinttitilat.

Yläkerran pintaremontti on keskeneräinen. Kellarikerroksessa on autotalli, paljon varastotilaa. Saunatilojen aloitettu remontti on jäänyt kesken ja sauna on purettu. Siellä on kuitenkin suihkutila.

Talon katto on korotettu ja peltikate uusittu 2005 ja ikkunat sen jälkeen.

Suuri nurmikkoinen ja kauniiden istutusten muovaama tontti rajoittuu kallioiseen metsään, joka kaavassa on puistoalueena.

Alueella on kaukolämpö, mutta mahdollisuus myös maalämpöön.

Tässä kohteessa vain yksityisesittelyt, joten ota rohkeasti yhteyttä:

Sirpa Kauhanen 044 021 7589

sirpa.kauhanen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9901944	Velaton hinta:	178 000 €
Sijainti:	Lahti Nikkilä Metsätie 33a, 15610 Lahti	Myyntihinta:	178 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 455.69€ / vuonna 2018 Öljyä kulunut noin 1500l/vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , kph , wc.at , var		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	240,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon ulkomitat ovat 10,35m x 8,6m, joten ulkomittojen mukaan ala on 89m ² , Vaipan sisäpuolen kerrosala on arvioiden noin 84m ² / per kerros. Kerroksia talossa on kolme. Asuinpinta-alaksi on laskettu 1. krs + vinttikerroksen huonetilat eli arvioimalla noin 130m ² .		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Tulisija:	Tulikiven leivinuuni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihavarusteita. Jätesäiliöt 2 kpl. . Kauppaan ei kuulu: Keittiön Lundia-hyllyt sekä seinällä olevan vanha apteekkarin kaappi. Pannuhuoneessa oleva vanha rullaovinen pystykaappi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kuisti on rakennettu 1968. Salaojituksen lisäksi piha on rakennettu uudelleen 90-luvulla niin, että mulla alle on tasattu autokuormittain uutta hiekkaa. Leivinuuni asennettu 1993. Talo maalattu 1995. Uusi ulko-ovi 1999. Katto on uusittu 2005 ja samalla poistettu osa vanhoja puruja ja lisätty uutta purua runsaasti. Ikkunat on uusittu 2012 (portaikon ikkuna 2005) ja samalla lisätty puruja. Kylpyhuoneeseen on uusittu wc-istuin ja allas hanoineen. Osa asuinkerroksen puulattioista asennettu 80-luvulla ja olohuoneen puulattia 2016.
Lisätietoja kunnosta:	Metallinen öljysäiliö (1960) on kellarissa betonialtaassa. Talon ulkoseinänvierukset avattiin noin metrin syvyyteen ja sokkeli eristettiin tyroxilla, maa tasattiin uudella soralla ja hiekalla noin metriin asti talon seinästä 1990. Talon ympäristön salaojat ovat alkuperäiset, mutta pihalle metsän reunan myötäisesti asennettiin salaoja, joka on liitetty naapurisopimuksella naapurin salaojajärjestelmään 2006. Tämä on pitänyt pihan kuivana. Kellarissa on ollut sauna ja pesuhuone. Siellä aloitettu remontti on jäänyt tekemättä, mutta sauna on purettu. Kellarikerroksessa on runsaasti varasto- ym. tilaa, sekä autotalli. Asuinkerroksen kylpyhuone on laatoitettu 80-luvulla
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa E-todistusta, jonka myyjä teettää.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys. Vanha kattila, poltin ja tulosityöt uusittu 2009
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinät tapetti / maali Lattiamateriaalit: Eteinen, aula, keittiö sekä yläkerran toinen makuuhuone: 80-luvulla asennettut puulattiat. Olohuoneen lattia asennettu 2016 (vanha lattia avattu, purut tarkastettu). Vinttikerroksessa toisessa makuuhuoneessa ja asuinkerroksen makuuhuoneissa muovimatto, jonka alla levy ja sen alla raakalauta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot. Liesitaso ja kalusteuuni. Liesituuletin hormiin. Täyskorkea jääkaappi. Makuuhuoneessa on pakastearkku, joka halutessa kuuluu kauppaan. Leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vinttikerroksessa wc. Asuinkerroksessa laatoitettu kph. Kellarikerroksessa suihku, laattalattua
Säilytystilojen kuvaus:	Runsaasti varastotilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	398-23-1408-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 268,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Ihastuttava metsään rajautuva tontti on suurelta osin nurmikenttää. Sinne on ryhmitetty perennapenkkejä sekä pensaita ja puita. Tontti rajoittuu takaa puistoalueeseen joka on metsään.
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tontin takana oleva metsä on puistoalue jolle tullaan tekemään hoitohakkuu. Uudessa kaavasunnitelmassa se on puistoalue/metsää. Jonkin verran siitä kauemmaksi on suunniteltu omakotitaloalue.
Rakennukset:	Pihavarasto ja koirankoppi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Launeen kouluun noin 850m. Launeen marketteihin ja palveluihin noin 2km. Eteläiseen moottoriteliittymään Renkomäelle noin 3,5km
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.