

240,0 m<sup>2</sup>, 329 000 €

Omakotitalo, Siuntio, Kirkonkylä / Solbacka, Solbackantie 50



#### Kohdetta myy

Eräkare Raimo

Yrittäjä

Gsm: +358445302228

ER Asunnot Oy

“ 5h+k+kh+sauna+ph+kph+vh+erill.wc. Uuden veroinen valoisa ja laadukas kaksikerroksinen omakotitalo kallion päällä, josta todella upeat laajat näkymät. Olohuoneesta, keittiöstä, ruokailutilasta ja makuuhuoneesta upeat laajat näkymät (isot ikkunat). Täysin varustetussa keittiössä ja ruokailutilassa on laattalattiat. Makuuhuoneissa ja olohuoneessa laminaattilattiat. Molemmissa kerroksissa peseytymistilat. Saunan pesuhuoneessa 2:den istuttava poreallas ja stereot. Yläkerran kylpyhuoneessa Suihkukaappi painesuuttimilla ja stereot. Peiliukuovikaapistot molemmissa eteisissä ja makuuhuoneissa. MAALÄMPÖ vesikiertoisella lattialämmityksellä pitää huolen alhaisista käyttökustannuksista. Autotallille ja varastolle/talouksrakennukselle rakennuslupa valmiina. Lisätietoja antaa Raimo Eräkare p. 044 530 2228. raimo.erakare@erasunnot.com

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                           |  |                         |                  |
|---------------------------|--|-------------------------|------------------|
| Kohdenumero:              | 9902282  | Velaton hinta:          | 329 000 €        |
| Sijainti:                 | <a href="#">Siuntio</a> Kirkonkylä / Solbacka<br>Solbackantie 50, 02570 Siuntio Kk     | Myyntihinta:            | 329 000 €        |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)   | Kiinteistövero:         | 500,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>  | Sähkölämmityskulut:     | 120,00 € / kk    |
| Huoneita:                 | 5 huonetta   | Vesi- ja jätevesimaksu: | 40,00 € / kk     |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 240,0 m <sup>2</sup>   | Puhtaanapito:           | 20,00 € / kk     |
| Kokonaispinta-ala:        | 240,0 m <sup>2</sup>   |                         |                  |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Asuinpinta-ala yläkerta 120 m <sup>2</sup> .<br>Alakerta muut tilat 120 m <sup>2</sup> |                         |                  |
| Kerrokset:                | 2  |                         |                  |
| Rakennusvuosi:            | 2015   |                         |                  |
| Käyttöönottovuosi:        | 2015   |                         |                  |
| Vapautuminen:             | Heti vapaa.  |                         |                  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tulisija:                    | Takka,<br>2 kpl varaavia takkoja. Yläkerran takassa leivinuuni. |
| Asuntoon kuuluu:             | antenni   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Energialuokka:               | A (2013)  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö vesikirtoisella lattialämmityksellä                    |
| Vesihuollon kuvaus:          | oma vesijohto, porakaivo  |
| Viemäri:                     | imeytyskenttä, maasuodattamo, saostuskaivo                      |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: kivi, puu<br>Rakennusmateriaali: Alakerta rakennettu harkosta ja yläkerrassa puurunko.   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti   |
| Keittiön kuvaus:               | Liesituuletin nousee työtasosta.<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: tapetti<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni<br>Liesi: induktio<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, poreamme, suihku, suihkukaappi, wc<br>Yläkerran kylpyhuoneessa suihkukaappi, jossa painesuuttimet ja stereot. Sekä allaskaapistot. Alakerran pesuhuoneessa 2:den istuttava poreallas. Saunaosastolla stereot. |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 1<br>Alakerrassa erillinen wc.<br>Seinämateriaalit: kaakeli<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi   |
| Saunan kuvaus:                 | Upea lasiseinäallinen sauna. sähkökiuas<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu   |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus:     | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso, silityspöytä/taso   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: tapetti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 2<br>Alakerran askarteluhuone toimii hyvin esim. työ/makuuhuoneena.<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: tapetti  |

## Asunnon tontti

---

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus:                 | Oma  |
| Kiinteistötunnus:               | 755-416-6-4-7  |
| Tontin tyyppi:                  | Rinnetontti  |
| Tontin pinta-ala:               | 4 500,0 m <sup>2</sup>   |
| Lisätietoa tontista:            | Tie perille  |
| Lisätietoa tontista:            | Hallinnanjakosopimuksella. Mahdollista neuvotella isommastakin määräalasta.                |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Autotallille ja varastolle/talouksrakennukselle on valmis rakennusoikeus 70 m <sup>2</sup> |
| Kaavoitustilanne:               | Yleiskaava   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Palvelut:         | Palvelut: Päiväkoti: 2 km Palvelut: Kauppa noin 6,5 km, koulu noin 3,9 km, päiväkoti noin 2 km. Koulut: 3,9 km |
| Liikenneyhteydet: | Bussi/juna   |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.