

3h+k+s+p, 76,5 m<sup>2</sup>, 136 000 €  
Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Vapaudentie 26

 ETUOVI.com



**JAAKOLA**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Salmela Eero  
Myyntiedustaja

Gsm: 040 764 2828

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ Veitikanharjun alueella, keskustan kupeessa sijaitseva ylimmän kerroksen mitä mainioin valoisa huoneisto, jossa ikkuna kolmeen suuntaan. Päänäkymä Lappia-talon suuntaan. Kylpyhuoneessa kodinhoito-osasto kaappeineen ja laskutiloineen. Erillinen wc. Paljon parkettia. Kevyellä pintaremontilla tästä saa kauniin kodin. Ei hissiä. Sovi esittely puh. 040 764 2828, Eero Salmela

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9902469  
Sijainti: [Rovaniemi Keskusta](#)  
Vapaudentie 26, 96100 Rovaniemi  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistosiselelmä: 3h + k + s + p  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 76,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 76,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1985  
Käyttöönottovuosi: 1985  
Vapautuminen: Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 136 000 €  
(Myyntihinta 133 629,56 € +  
Velkaosuus 2 370,44 €)  
Myyntihinta: 133 629,56 €  
Velkaosuus: 2 370,44 €  
Neliöhinta: 1 777,78 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 345,17 € / kk  
(Hoitovastike 267,75 € / kk +  
Rahoitusvastike 77,42 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät kaapit ja valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, pyykinpesukone, kuivausrumpu,
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Perälänrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötakhola Jyrki Ilvesluoto Rovakatu 38 A 6, 96200 Rovaniemi 0207 480 263
Huolto:	Lintula Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Vinttikomero, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 31
Tehdyt remontit:	Uusi jätepieste- syväkeräysastiat (Molok) 2002, uusi lukitusjärjestelmä (exec) 2003, parvekkeiden peruskorjaus ja pääsisäänkäyntien edustojen maalaus 2005, taloyhtiö siirtynyt kaukolämpöön 2006, taloyhtiöön uusi huopakatto 2009-2010, salaojien tutkiminen 2011, pihakoivun kaato A-rapun päästä vapaudentien puolelta 2011, ilmastonin nuohous ja säätö 2012, vapaudentien puoleisen julkisivun piharemontti, salaoja- sekä sadevesijärjestelmän laittaminen 2013,

kylpyhuoneiden kosteuskartoitus 2013, vesikalusteiden tarkastukset 2013, yläpohjan lisälämmöneristys 2015, elementtisaumojen uudelleen tiivistys 2015, takapihan salaoja- ja sadevesijärjestelmän remonti suunnittelu 2017, takapihan salaoja- ja sadevesijärjestelmän ja asfaltoinnin peruskorjaus 2017-2018, ikkunoiden kuntokartoitus 2018

**Tulevat remontit:**

Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: Piha/ulkoalueet: vuosittaiset huollot ja korjaukset, perustukset, runko ja julkisivut: ei tarvetta, ikkunat ja ulko-ovet: ikkunoiden huoltoremontti 2020, katto/varusteet: katolle ei tarvetta/normaali huoltotoimenpiteet, huoneistojen märkätilat: kylpyhuoneiden tarkastukset aika-ajoin ja tarvittavat korjaukset, yleiset tilat: rappukäytävien ja yleisten tilojen uudelleen maalaus, lämmitysjärjestelmä: ei tarvetta, vesi- ja viemärijärjestelmä: kylmävesimittareiden asentaminen sekä lämminvesimittareiden uusiminen 2019, ilmanvaihto: ei tarvetta (seuraava nuohous ja säätö 2022), sähkö- ja tietojärjestelmä: käytävävalaistuksen sekä valopainikkeiden uusinta maalausten yhteydessä, hissit (ei hissejä)

**Energialuokka:**

F (2013)

**Tontin koko:**

2 440,1 m<sup>2</sup>

**Tontin omistus:**

Oma

**Kaavoitustiedot:**

Lisätiedot Rovaniemen kaupunki

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

**Palvelut:**

Koulut: Harjoittelukoulu n. 1,5 km, Lyseonpuiston lukio n. 1 km  
Palvelut: K-Market Rovakatu n. 700 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.